



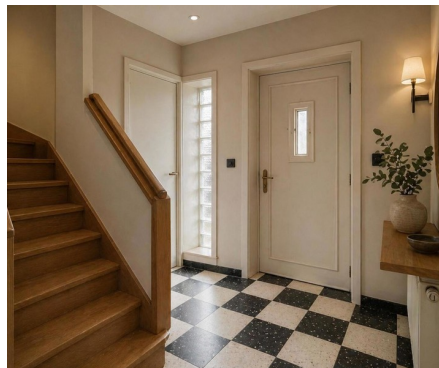
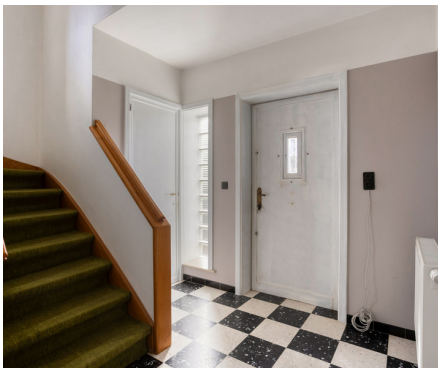


**Villa te koop**

Van Severlaan 70 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 598.000**

 3  2  175 m<sup>2</sup>  709 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Villa op +/-7a bestaande uit, op het gelijkvloers, inkomhal met gastentoilet, leefruimte, keuken, grote bergruimte, terras en zonnige tuin, op de verdieping: ruime nachthal, 2 slaapkamers, bureau badkamer en berging, zolderverdieping: slaapkamer met douchekamer. De villa is volledig onderkelderd en beschikt over een ruime garage. Uitstekende locatie in een rustige straat op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer (tram 39). De woning vraagt wat opknapwerk maar is zeer degelijk en heeft een erg mooi potentieel zoals u op de bijgevoegde renders kan vaststellen! Wij beschikken over offertes voor de noodzakelijke werken aan de woning. Contacteer ons vrijblijvend voor meer info!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1966**

Staat  
**Deels te renoveren**

Bebouwing  
**Open**

Tuin  
**Ja**

Garage  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

### Indeling

Keuken  
**Ja (geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**12 m<sup>2</sup>**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**709 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**175 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Lift  
**Nee**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**322 kWh/m<sup>2</sup>**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, niet conform**

### Financieel

Prijs  
**€ 598.000**

Kadastraal inkomen  
**€ 2.900**

Referentie  
**Van Sever 70**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Mogelijk overstromingsgevoelig gebied**