

Villa te koop

De Merodestraat 13 1850 Grimbergen

€ 845.000

 4  1  350 m²  1.550 m²



Beschrijving

Villa met een totale oppervlakte van +/-350m2 op een zuidgericht perceel in een residentiële buurt nabij het centrum van Grimbergen. De villa bestaat uit een zeer ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, bureau van +/- 21m2, grote leefruimte met open haard van +/-64m2, nieuwe ingerichte keuken die toegang verleent tot de kelder/garage en de tuin met veel privacy (zuidgericht), wasruimte. Op de eerste verdieping: badkamer met douche, apart toilet, 4 grote slaapkamers met ingebouwde kasten (+/- 19m2, +/- 18m2, +/- 16m2, +/- 12m2) waarvan 1 slaapkamer met ensuite badkamer, berging met toegang tot de zolder. Op straatniveau: garage van +/- 41m2, voorraadkelder, wijnkelder, recreatiekelder met toog. Alarm en verwarmingsketel op stookolie (Viessmann). Rustig gelegen en op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en op enkele minuten van alle invalswegen.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1972

Renovatiejaar
2022

Staat
Goede staat

Bebouwing
Open

Verdiepingen
1

Tuin
Ja

Garage
Ja

Parkings buiten
2

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
63 m²

Keuken
25 m² (VS geïnstalleerd)

Bureau
21 m²

Slaapkamer 1
19 m²

Slaapkamer 2
18 m²

Slaapkamer 3
16 m²

Slaapkamer 4
12 m²

Douchekamers
1

Toiletten
3

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

Winkels op
800 m

School op
800 m

Openbaar vervoer op
600 m

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.550 m²

Bewoonbare oppervlakte
350 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Alarm
Ja

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
204 kWh/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Stookolie cv

Financieel

Prijs
€ 845.000

Referentie
Merode13

Ter beschikking stelling
Onmiddellijk

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld