

## Uitzonderlijk appartement te huur

Du Roy de Blicquy laan 25 21 1933 Sterrebeek

€ 2.650

 3  2  200 m<sup>2</sup>  22 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Sterea - Golf Van Sterrebeek "The National" - Luxe duplex appartement in een uitzonderlijk mooie setting met een oppervlakte van +/-200m2 bestaande uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, prachtige leefruimte van +/-50m2 met ingebouwde gashaard en toegang tot een groot terras (+/-18m2) met zuid oriëntatie, open super ingerichte keuken, bergruimte, slaapkamer 1 van +/-19m2, slaapkamer 2 van +/-12m2, badkamer. Op de verdieping, een prachtige master bedroom van +/-22m2 met aansluitende badkamer met ligbad, aparte douche en toilet, dressing, een prachtig 2de terras van +/-22m2 met panoramisch zicht op de golfbaan. Individuele verwarming op gas, videofoon, ondergrondse garage voor 2 wagens met laadpaal, ruime berging. Het domein is volledig afgesloten en beveiligd en biedt een uitzonderlijk wooncomfort in een uniek, ongezien kader. Zeer centrale ligging vlakbij de internationale scholen en openbaar vervoer (tram 39 Montgomery) en tegelijk omgeven door de natuur. Het Sterea domein biedt een werkelijk exceptionele levensstijl ! Vrij vanaf 15/07/2026 !

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2020**

Staat  
**Nieuw**

Bebouwing  
**Halfopen**

Verdieping  
**2**

Verdiepingen  
**3**

Terrassen  
**2**

Terras 1  
**22 m<sup>2</sup>**  
**zuid**

Garage  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**2**

### Indeling

Keuken  
**VS volledig geïnstalleerd**

Slaapkamer 1  
**22 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**19 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**12 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche en ligbad**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**3**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Golf**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**200 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Ja**

Videfoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**49 kWh/m<sup>2</sup>**

Ramen  
**Aluminium**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Vloerverwarming**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 2.650 per maand**

Kosten  
**€ 320 per maand**

Referentie  
**Blicquy 25/21**

Ter beschikking stelling  
**15 juli 2026**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**