

Kantoor te koop

Avenue des Anciens Combattants 85 65 1140 Evere

€ 315.000

🏠 110 m² 📄 2



Beschrijving

Buurt Oud Strijderslaan - KANTOOR OF VRIJ BEROEP - Op het gelijkvloers van een mooi gebouw met lift, prachtige gerenoveerde en modulaire ruimte met glazen wanden. De ruimte bestaat uit 4 kantoren waarvan 1 grote open ruimte met glazen toegangsdeur waardoor bezoekers direct vanuit de parking de ruimte kunnen betreden, toilet met lave-main, kitchenette en technische ruimte (berging en computeraansluitingen). Dubbele beglazing. Ondergrondse kelder en 2 gesloten garages tegen meerprijs van € 30.000/garage. Top ligging voor kantoor/vrij beroep in een rustige residentiële wijk, ideaal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en invalswegen. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1976
Staat
Uitstekend
Bebouwing
Halfopen
Verdiepingen
12
Garage
Ja
Garages
2

Indeling

Keuken
Ja (kitchenette)
Bureau
110 m²

Toiletten
1

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Rustig
Winkels nabij
Ja
School nabij
Ja
Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
110 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
110 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja
Alarm
Ja
Lift
Ja
Rolluiken
Ja
Gepantserde deur
Ja

Energie

EPC
202 kWh/m²
CO2 uitstoot
60kg CO2/m²
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 315.000
Referentie
Anciens Combattants 85
Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**