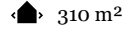


Huis te koop

Avenue Hebron 83 1950 Kraainem

€ 795.000



Beschrijving

In een groene en residentiële wijk van Kraainem, vlakbij het openbaar vervoer (bus en metro van Kraainem) en internationale scholen, mooie 3-gevel villa van circa 310m² met Normandisch dak. De villa is gedeeltelijk gerenoveerd en is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, licht en comfort. De villa bestaat, op het gelijkvloers, uit een ruime inkomhal met gastentoilet, een bureau van circa 14 m², een ruime woonkamer van circa 43 m² met veel lichtinval en toegang tot het terras en de tuin, en een keuken van circa 12 m². Op de eerste verdieping bevinden zich een hoofdslaapkamer van circa 16 m² met een en-suite badkamer met toilet, een tweede slaapkamer van circa 17 m², een derde slaapkamer van circa 15 m² en een vierde slaapkamer van circa 12 m², evenals een tweede badkamer en toilet. De ondergrondse verdieping omvat diverse kelders, een wasruimte en een grote garage voor twee auto's. De woning is voorzien van centrale verwarming op gas (condensatieketel), een alarmsysteem, dubbele beglazing, elektriciteit conform, PEB B. Na te leven huurverplichting - Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1991

Renovatiejaar
2018

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Halfopen

Verdiepingen
2

Tuin
400 m²

Oriëntatie achtergevel
Noordoosten

Terras 1
noordwesten

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
2

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
43 m²

Keuken
12 m² (geïnstalleerd)

Bureau
14 m²

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
17 m²

Slaapkamer 3
15 m²

Slaapkamer 4
12 m²

Toiletten
3

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Zolder

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

Winkels nabij
Ja

School op
500 m

Openbaar vervoer op
190 m

Autosnelweg op
3.000 m

Sportcentrum op
1.300 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
500 m²

Bewoonbare oppervlakte
310 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
306 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Alarm
Ja

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
143 kWh/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 795.000

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 9.008

Onroerende voorheffing
€ 3.110

Onder BTW stelsel
Nee

Vrij beroep mogelijk
Ja

Referentie
Hebron 83

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

