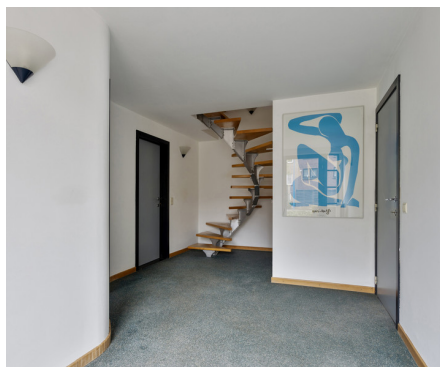
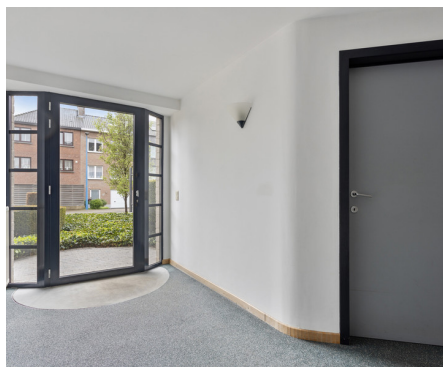


Huis te koop

Berkenlaan 135 1850 Grimbergen

€ 558.000

 3  1  429 m²  1



Beschrijving

Uitstekend onderhouden en kwalitatieve woning gebouwd in 1993 op een perceel van 4a29, van de eerste eigenaar, met een totale oppervlakte van +/- 260m2. De woning bestaat, op het straatniveau, uit een ruime inkomhal met aanpalend bureel, ideaal voor een vrij beroep of thuishkantoor, een grote bergruimte/wasruimte en een ruime garage. Op de verdieping (tuinniveau): hall, toilet, vestiaire, lichtrijk salon met grote raampartijen, open ingerichte keuken en toegang tot het terras en de tuin. De tuin is perfect aangelegd, zowel voor- als achteraan, en biedt een open zicht op velden. Op de 2de verdieping: 3 slaapkamers waaronder een master bedroom met dressing, apart toilet en badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche. Bergzolder. Centrale verwarming op gas (condensatie), zonnepanelen, laadpaal voor elektrische wagen, waterverzachter...Zeer goed EPC - B!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1993

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Noordwesten

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
2

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
2

Indeling

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
429 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
159 kWh/m²

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 558.000

Kadastraal inkomen
€ 1.750

Referentie
Berken 135

Ter beschikking stelling
In onderling overleg

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied