




Gelijkvloerse verdieping te koop

Avenue de l'Aulne 95 37 1180 Ukkel

€ 195.000

 1  1  53 m²



Beschrijving

GATTI DE GAMOND/DECROLY - Appartement op het gelijkvloers van circa 53 m² in een gebouw met lift, ideaal gelegen nabij alle faciliteiten en grote invalswegen. Het appartement bestaat uit een inkomhal, leefruimte van circa 22 m² met open uitzicht, ingerichte keuken, slaapkamer (circa 13 m²), badkamer en kelder (GEEN TERRAS). Parkeergelegenheid is buiten beschikbaar voor bewoners van het gebouw (first in first served). Centrale verwarming op gas - Elektriciteit conform - Algemene lasten (inclusief water en verwarming): 185€/maand (werkingfonds) + 62€/maand (reservefonds) - Huurverplichting te respecteren - Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1965

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
14

Indeling

Woonkamer
22 m²

Keuken
Ja (geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Badkamer
douche in bad

Toiletten
1

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Rustig

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
53 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
53 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
359 kWh/m²

CO2 uitstoot
72kg CO2/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 195.000

Kadastraal inkomen
€ 924

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.074

Kosten
€ 247 per maand

Onroerende voorheffing
€ 1.045

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Aulne 95/37

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied