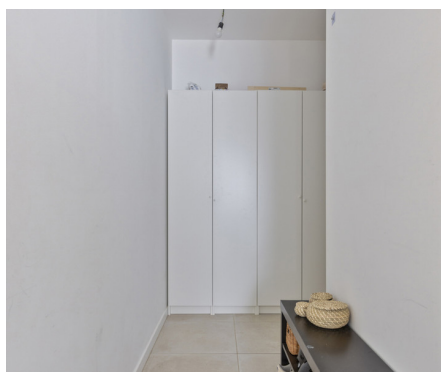


Gelijkvloerse verd. + tuin te koop

Europalaan 15 2 1970 Wezembeek-Oppem

€ 465.000

 2  1  87 m²  12 m²



Beschrijving

Gelijkvloers appartement (bouwjaar 2022) met grote tuin gelegen in het centrum van Wezembeek-Oppeem (project Ortus) te midden het park, op wandelafstand van tramhalte 39, supermarkt, school en andere faciliteiten. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een toilet, een leefruimte die uitgaat op een westgericht terras, een volledig ingerichte keuken met aansluitende berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers, douchekamer met inloopdouche en lavabomeubel. Grote ramen en maximale natuurlijke lichtinval. Ondergrondse parking beschikbaar (25.000€), kelder inbegrepen. Het appartement bevindt zich in perfecte staat en is zo goed als nieuw doch valt niet onder btw-stelsel, wél verkoop onder registratierechten (slechts 2% vanaf 1.1.2025 (onder voorwaarden)). EPC-label A. Het appartement is momenteel verhuurd. Een buitenkans!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2023

Staat
Uitstekend

Verdiepingen
3

Tuin
Ja

Terras 1
12 m²

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Badkamer
douche

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
87 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 465.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Europa 15/02

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Ja

Voorkooprecht
Niet meegedeeld