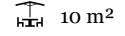
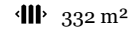
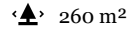
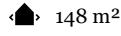


Eengezinswoning te koop

Avenue des Lis 6 1950 Kraainem



€ 495.000



Beschrijving

VERKOCHT - Driegevelwoning van +/-148m2, gelegen in een groene woonwijk, bestaande uit een woonkamer van +/- 53m2 met veel lichtinval, een open volledig ingerichte keuken met toegang tot de tuin, gastentoilet, 2 slaapkamers (+/-15m2, +/-11m2) waarvan 1 met dressing (+/-5m2), badkamer, verbouwde zolder (open ruimte), kelder en garage. De woning is vlakbij het openbaar vervoer gelegen (metro Kraainem) en in de buurt van de internationale scholen (Amerikaanse, Europese en Duitse school). Huurverplichting te respecteren !

Details

Algemene info

Bouwjaar
1959

Renovatiejaar
2016

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Halfopen

Verdiepingen
2

Tuin
260 m²

Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten

Terrassen
1

Terras 1
10 m²

Terras 2
0 m²

Garage
Ja

Garages
1

Carport
Nee

Parkings buiten
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
53 m²

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
15 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Toiletten
2

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Woonkern

Winkels op
500 m

School op
1.000 m

Openbaar vervoer op
500 m

Autosnelweg op
1.000 m

Sportcentrum op
1.000 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
332 m²

Bewoonbare oppervlakte
148 m²

Breedte aan straatkant
0 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Rolluiken
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
395 kWh/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 495.000

Kadastraal inkomen
€ 1.673

Referentie
Lis

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied