

## Duplex te koop

Hogesteenweg 1850 Grimbergen

€ 495.000

🚗 2 🛏 1 🏠 123 m<sup>2</sup> 📏 16 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Den Dobbels Arend bestaat uit 11 appartementen, 2 duplexen en 3 handelsruimtes. Het gebouw aan de Hogesteenweg herbergt de 3 handelsruimtes en 5 appartementen, het gebouw aan de zijde van het Schuttershof herbergt 6 appartementen en 2 duplexen. De gemeenschappelijke binnentuin is bovendien toegankelijk voor fietsers en voetgangers via de Schuttershof-steeg. De kelder verdieping loopt door onder de 2 bouwblokken en verbindt deze ondergronds met mekaar. De ondergrondse parkeergarage biedt plaats aan de 34 autostaanplaatsen, een fietsenparking, private bergingen en enkele lokalen voor onderhoud en nutsvoorzieningen.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2024**

Verdiepingen  
**1**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**16 m<sup>2</sup>**  
**zuidwesten**

### Indeling

Keuken  
**Ja (VS geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**12 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**2**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**123 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Parlofoon  
**Ja**

Videfoon  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

Ramen  
**Thermisch aluminium**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Vloerverwarming**

### Financieel

Prijs  
**€ 495.000**

Onder BTW stelsel  
**Ja**

Referentie  
**2.0.2**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**