


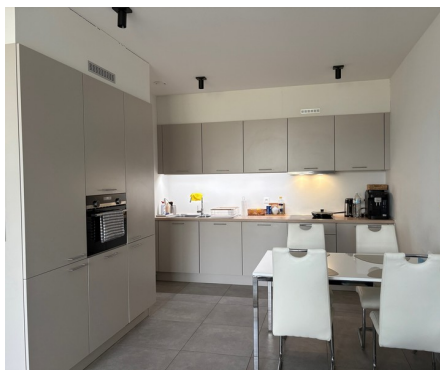


## Duplex te huur

Du Roy de Blicquy laan 5F 3080 Tervuren

€ 1.450

 2  1  93 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Golf Van Sterrebeek "The National" aan de grens met Tervuren - Prachtig duplex-appartement op een uitzonderlijk mooie ligging met een oppervlakte van +/-93m2 bestaande uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, mooie leefruimte van +/-25m2 met aangenaam zicht en toegang tot het terras (+/-8m2), open super ingerichte keuken, 2 slaapkamers (+/-12m2,+/-13m2) waarvan één met toegang tot een ruim terras, douchekamer met 2 lavabo's op meubel, apart toilet. Videofoon, kelder, ondergrondse parking, fietsenstalling. Provisie voor gemeenschappelijke lasten: 120€/maand. Het golfdomein biedt een uitzonderlijke woonomgeving, op slechts 2 stappen van alle faciliteiten (winkels, fitnesscentrum met zwembad binnen en buiten, internationale scholen (Amerikaans, Duits, BSB)) en het openbaar vervoer (tram 39 Montgomery). Verlichting en gordijnen zijn geïnstalleerd. Vrij vanaf 01/08/2026!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2023**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**2**

Verdiepingen  
**2**

Terrassen  
**2**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**25 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (VS geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**13 m<sup>2</sup>**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**2**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels op  
**500 m**

School op  
**1.000 m**

Openbaar vervoer op  
**800 m**

Autosnelweg op  
**5.000 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**93 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Videofoon  
**Ja**

Lift  
**Nee**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**52 kWh/m<sup>2</sup>**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Warmtepomp**

Verwarming  
**Collectief**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.450 per maand**

Kosten  
**€ 120 per maand**

Referentie  
**Blicquy 5F**

Ter beschikking stelling  
**Mits inachtneming huurders  
01 augustus 2026**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**