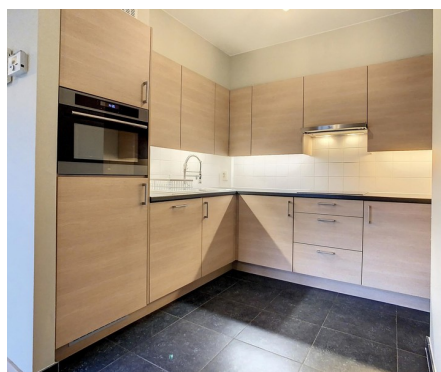
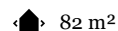


Duplex te huur

Leuvensesteenweg 288 03 1950 Kraainem

€ 1.195



Beschrijving

SINT-STEVENS-WOLUWE - Net op de grens met Kraainem - Aangename duplex op de 3e verdieping van een gebouw met lift gelegen in een rustige verkeersluwe straat en in de onmiddellijke nabijheid van het openbaar vervoer (bus 42/351/358/359/318/410), school en winkels. De duplex bestaat uit een inkomhal, toilet, lichte woonkamer van +/- 30m2 met open super ingerichte keuken en terras. Op de verdieping, 2 slaapkamers van +/-13,5m2 en +/-11m2 elk met een eigen douche- en badkamer, apart toilet. Elektrische rolluiken, gepantserde deur, nieuwe individuele verwarming op gas (condensatie), kelder en ondergrondse parkeerplaats. Provisie voor maandelijkse lasten: 130€/maand (gemeenschappelijke, water). BESCHIKBAAR 15/04/26 - Niet te missen!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2008

Staat
Uitstekend

Verdieping
3

Verdiepingen
4

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
30 m²

Keuken
VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
2

Toiletten
2

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

Winkels op
100 m

School op
5.000 m

Openbaar vervoer op
50 m

Autosnelweg op
1.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
82 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
92 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
101 kWh/m²

CO2 uitstoot
1782kg CO2/m²

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.195 per maand

Kosten
€ 130 per maand

Referentie
Louvain 288/03

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

O-peil
Effectief overstromingsgevoelig gebied