

Charmant huis te koop

Avenue Edmond Parmentier 28 1150 Sint-Pieters-Woluwe

€ 945.000

4 2 263 m² 215 m² 6 m²



Beschrijving

OMBRAGE/PARMENTIER - In een aangename buurt, vlakbij het Woluwepark, winkels en belangrijke invalswegen, prachtige eengezinswoning van +/- 263m² op een perceel van 2a15, gelegen op wandelafstand van scholen en openbaar vervoer (bus 36 en tram 39/44) - Op het gelijkvloers, inkomhal, woonkamer van +/- 60m² met open keuken en toegang tot het terras en de charmante tuin, op de entresol gastentoilet en badkamer. Op de 1e verdieping, hoofdslaapkamer van +/- 17m², slaapkamer 2 van +/- 15m² en slaapkamer 3/kantoor van +/- 7m². Op de 2e verdieping, slaapkamer 4 van +/- 17m², douchekamer en slaapkamer 5 van +/- 15m². Op de 3e verdieping, tv-lounge of speelkamer van +/- 26m². Kelders en wasruimte - Centrale verwarming op mazout, houten ramen met dubbele beglazing, PEB G - Volledig fotoreportage op onze website www.keystones.be - Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1910

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
4

Oriëntatie achtergevel
Noord

Terrassen
1

Terras 1
6 m²
noord

Terras 2
6 m²

Parkings buiten
1

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
60 m²

Keuken
20 m² (VS volledig geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Veranda
Ja

Slaapkamer 1
17 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Slaapkamer 3
17 m²

Slaapkamer 4
15 m²

Slaapkamer 5
7 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
1

Toiletten
2

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer op
500 m

Autosnelweg op
5.000 m

Sportcentrum op
1.000 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
215 m²

Bewoonbare oppervlakte
263 m²

Breedte aan straatkant
6 m

Gevelbreedte
6 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
440 kWh/m²

CO2 uitstoot
112kg CO2/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Nee

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 945.000

Kadastraal inkomen
€ 2.212

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 4.965

Onroerende voorheffing
€ 2.192

Vrij beroep mogelijk
Ja

Referentie
Parmentier 28

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Wasplaats
Ja
Zolder
Ja

