

Charmant huis te koop

Rue Dekens 15 1040 Etterbeek

€ 825.000

 3  2  210 m²  40 m²  110 m²  1



Beschrijving

VKO IN VOORBEREIDING - JUBILEUM - In een aangename omgeving, dichtbij het Jubelpark, winkels, de Europese instellingen en grote uitvalswegen, charmante eengezinswoning van +/-210m2 op 1a10, gelegen in een rustige straat op wandelafstand van metro Schuman - Op het gelijkvloers, inkomhal, leefruimte van +/- 56m2 met open keuken en toegang tot het terras en tuin. Op het tussenverdiep, gastentoilet en bureau. Op de 1e verdieping, slaapkamer 1 van +/-23m2 en ruime badkamer met douche, dubbele wastafel op meubel en toilet met toegang tot een zuidwesten terras. Op de 2e verdieping, slaapkamer 2 van +/-13m2, badkamer en slaapkamer 3 van +/-13m2 met mezzanine. Kelders en wasruimte met centrale verwarming op gas - Dubbele beglazing (1984, 2011 en 2021), zonnepanelen, elektriciteit conform, PEB E - Garagebox kan apart worden aangekocht (45.000€) - Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1910

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
2

Tuin
40 m²

Oriëntatie achtergevel
Noordoosten

Terrassen
2

Terras 1
zuidwesten

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
56 m²

Keuken
Ja (VS geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
23 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Slaapkamer 3
13 m²

Toiletten
3

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Autosnelweg op
5.000 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
110 m²

Bewoonbare oppervlakte
210 m²

Breedte aan straatkant
6 m

Gevelbreedte
6 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
259 kWh/m²

CO2 uitstoot
52kg CO2/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 825.000

Kadastraal inkomen
€ 1.280

Vrij beroep mogelijk
Ja

Referentie
Dekens 15

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied