

Buitengewoon huis te huur

Rue des Echevins 11 1050 Elsene

€ 4.950

 4  4  350 m²  25 m²  1



Beschrijving

Vijvers van Elsene – Prachtig gerenoveerde neoklassieke Brusselse woning die authenticiteit en hedendaags comfort combineert – De woning bestaat uit een grote leefruimte van +/- 60m2 met open keuken en toegang tot het terras en de tuin, vestiaire en gastentoilet. Op de eerste verdieping (+/- 60m2), slaapkamer 1 (+/-18m2) met dressing, badkamer en grote open ruimte verdeeld in een family room, bibliotheek en bureau met toegang tot het balkon. Op de 2e verdieping (+/-60m2), grote master bedroom met en-suite badkamer, dressing, zithoek en toegang tot het balkon. Op de 3e verdieping, slaapkamer 3 (+/- 48m2) met privé douchekamer. Op tuinniveau, grote gastenkamer (slaapkamer 4) met zithoek, douchekamer en toegang tot een overdekt terras en tuin, wasruimte, opslagkelder en garage (fietsen en opslag). Volledige fotoreportage op www.keystones.be - Beschikbaar vanaf 01/09/2025 – “Coup de coeur” gegarandeerd!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1890

Renovatiejaar
2016

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
3

Tuin
Ja

Terrassen
2

Terras 1
25 m²

Garage
Ja

Garages
1

Indeling

Woonkamer
60 m²

Keuken
VS volledig geïnstalleerd

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
60 m²

Slaapkamer 2
18 m²

Slaapkamer 3
48 m²

Slaapkamer 4
25 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
3

Toiletten
5

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
350 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
270 m²

Gevelbreedte
6 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Alarm
Ja

Videofoon
Ja

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
171 kWh/m²

CO2 uitstoot
39kg CO2/m²

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 4.950 per maand

Referentie
Echevins 11

Ter beschikking stelling
Af te spreken met eigenaar
01 september 2025

Ruimtelijke ordening

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied