

Appartement te koop

Clos Amanda Stassart 2 11 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

€ 398.000

 1  1  74 m²  8 m²



Beschrijving

GROENE WANDELING-FALLON STADIUM - In een privaat domein, gezellig appartement met veel lichtinval van +/-74m2 gelegen op de derde verdieping van een recent gebouw met lift (2021), bestaande uit een inkomhal, ruime leefruimte van +/-34m2 met veel lichtinval en een volledig ingerichte open keuken met toegang tot het terras van +/- 8m2 op het oosten, toilet, 1 slaapkamer van +/-14 m2, douchekamer, technische ruimte met ventilatiesysteem (D) en aansluiting voor wasmachine en droogkast, kelder. Ondergrondse staanplaats voor een meerprijs van 25.000 EUR. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2021
Verdieping
3
Verdiepingen
5
Terrassen
1
Terras 1
8 m²
oost
Garage
Ja
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
34 m²
Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
14 m²

Badkamer
douche
Douchekamers
1
Toiletten
1

Kelder
Ja
Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Vrij zicht
Winkels op
200 m
School nabij
Ja
Autosnelweg op
4.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
74 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja
Alarm
Ja
Videofoon
Ja
Lift
Ja
Gepantserde deur
Ja
Zwembad
Nee

Energie

EPC
45 kWh/m²
CO2 uitstoot
12kg CO2/m²
Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking
Ramen
Aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Condensatie
Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 398.000
Kadastraal inkomen
€ 1.071
Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.404
Onroerende voorheffing
€ 1.286
Referentie
Stassart 2/11
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied