

Appartement te koop

Avenue de Wezembeek 116 6 1950 Kraainem

€ 495.000

 2  1  101 m²  5 m²



Beschrijving

Mooi recent appartement met een bewoonbare oppervlakte van +/-101m2, gelegen op de 2de verdieping van Residentie “Le Carré Blanc”. Het appartement is gebouwd met hoogwaardige materialen en bevat een inkomhal met gastentoilet, een woonkamer van +/-35m2 met toegang tot een terras van +/-5m2 en een open volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers van (+/-15m2, +/-13m2), ruime douchekamer met inloophdouche, lavabo op meubel en toilet. Aparte wasruimte, berging, vloerverwarming, ruime kelder, videofoon. Parking in het gebouw voor 25.000€. Het appartement ligt dichtbij de Brusselse Ring en op slechts 50 m van een bushalte. Metrostation Kraainem en tramhalte 39 (Montgomery) liggen op korte wandelafstand. Winkels (Delhaize, Carrefour...) op 100m! Zeer laag energieverbruik gezien uitstekende isolatie - Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2017

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
2

Verdiepingen
2

Terrassen
1

Terras 1
5 m²
zuid

Garage
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
35 m²

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
15 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Badkamer
douche

Douchekamers
1

Toiletten
2

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

Winkels op
20 m

School nabij
Ja

Openbaar vervoer op
20 m

Autosnelweg op
2.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
101 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
101 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Videofoon
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
81.13 kWh/m²

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 495.000

Kadastraal inkomen
€ 1.590

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 3.460

Onroerende voorheffing
€ 1.195

Referentie
Wezembeek 116/6

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied