

## Appartement te koop

Chaussée d'Haecht 2046-2050 1130 Haren

**€ 289.827**

 2  1  96 m<sup>2</sup>  19 m<sup>2</sup>  1



# Beschrijving

Résidence Nateau (Haren - net op de grens met Diegem) - Mooi appartement op een interessante locatie in de buurt van de belangrijkste invalswegen, de NAVO, winkels en scholen. Het appartement heeft een ruime woonkamer, een ingerichte keuken en een groot terras, 2 slaapkamers die uitgeven op een tweede terras, badkamer met bad en douche, hal en berging. Een ondergrondse garagebox is inbegrepen in de prijs. Het betreft een nieuwbouw appartement dat voldoet aan de huidige energienormen. Verkoop onder BTW-stelsel. Het appartement is momenteel verhuurd (huurcontract 1 jaar). Andere appartementen in hetzelfde gebouw beschikbaar. Ideaal voor investeerders (rendementen variërend van 2,57% tot 3,13%). Contacteer ons vrijblijvend voor bijkomende info!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2019**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**3**

Verdiepingen  
**3**

Terrassen  
**2**

Terras 1  
**19 m²**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

### Indeling

Keuken  
**Volledig geïnstalleerd**

Badkamer  
**douche en ligbad**

Toiletten  
**1**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**96 m²**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Parlofoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

Type beglazing  
**Thermische en akoestische onderbreking**

Ramen  
**Aluminium**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Condensatie**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 289.827**

Referentie  
**Nateau**

Ter beschikking stelling  
**In onderling overleg**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**