

**Appartement te koop**

Clos de la Pastourelle 15 25 1140 Evree

**€ 219.000**

 1  1  60 m<sup>2</sup>  4 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

GENEVE/DUNANT - Op de 5e verdieping van een gebouw met lift, aangenaam appartement met veel lichtinval bestaande uit een ruime inkomhal, leefruimte met open keuken (+/-30m2) en toegang tot terras (+/-4m2) en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, slaapkamer (+/-12m2) badkamer met douche in bad en wastafel, apart toilet, kelder. Staanplaats in supplement (25.000€). Elektriciteit conform, PEB D - Een aanrader!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2000**

Staat  
**Deels te renoveren**

Verdieping  
**5**

Verdiepingen  
**5**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**4 m<sup>2</sup>**  
**zuidoosten**

Garage  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**30 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (VS geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**12 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche in bad**

Toiletten  
**1**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Vrij zicht**

Winkels op  
**50 m**

School nabij  
**Ja**

Autosnelweg op  
**5.000 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**60 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw  
**65 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Huisdieren toegelaten  
**Ja**

Handicapvriendelijk  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**188 kWh/m<sup>2</sup>**

CO2 uitstoot  
**37kg CO2/m<sup>2</sup>**

Ramen  
**Hout**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas**

Verwarming  
**Collectief**

### Financieel

Prijs  
**€ 219.000**

Kadastraal inkomen  
**€ 1.149**

Geïndexeerd kad. inkomen  
**€ 2.501**

Kosten  
**€ 170 per maand**

Onroerende voorheffing  
**€ 1.529**

Referentie  
**Pastourelle 15/25**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**