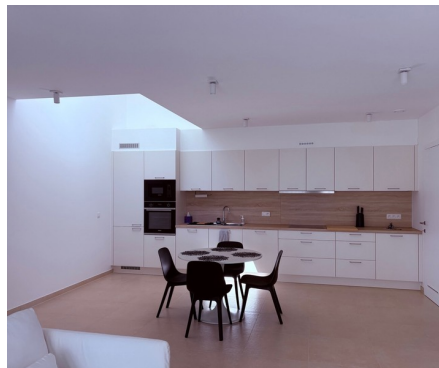


## Appartement te huur

Prinsenjacht 41 1933 Sterrebeek

**€ 1.590**

 2  1  91 m<sup>2</sup>  11 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Golf Van Sterrebeek "The National" - Aan de grens met Tervuren, prachtig appartement in een uitzonderlijk mooie setting met een oppervlakte van +/- 91m2 bestaande uit een inkomhal, lichte leefruimte van +/-37m2 met toegang tot het zuidgerichte terras, open super ingerichte keuken, berging/wasruimte, 2 slaapkamers (+/-13m2,+/-10m2), ruime douchekamer met 2 lavabo's op meubel en inloopdouche, apart toilet. Gemeenschappelijke geothermische pomp, screens, videofoon, kelder, 2 ondergrondse parkeerplaatsen. Gordijnen en verlichting aanwezig. Provisie voor gemeenschappelijke lasten: 120€/maand. Het golfdomein biedt een uitzonderlijke woonomgeving, op slechts 2 stappen van alle faciliteiten (winkels, fitnesscentrum met zwembad binnen en buiten, internationale scholen (Amerikaans, Duits, BSB)) en het openbaar vervoer (tram 39 Montgomery). Sterea ligt dicht bij de hoofdstad en biedt een unieke levensstijl. Vrij vanaf 01/07/2026 !

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2023**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**11 m<sup>2</sup>**  
**zuid**

Garage  
**Ja**

Parkings binnen  
**2**

### Indeling

Woonkamer  
**37 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (VS geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**10 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**13 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Toiletten  
**1**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels op  
**500 m**

School op  
**1.000 m**

Openbaar vervoer op  
**800 m**

Autosnelweg op  
**5.000 m**

Sportcentrum op  
**200 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**91 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Ja**

Videofoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**62 kWh/m<sup>2</sup>**

Ramen  
**Aluminium**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Geothermie**

Verwarming  
**Vloerverwarming gedeeltelijk**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.590 per maand**

Kosten  
**€ 150 per maand**

Referentie  
**Prinsenjacht 41**

Ter beschikking stelling  
**Mits inachtneming huurders**  
**01 juli 2026**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een**  
**overstromingsgevoelig gebied**