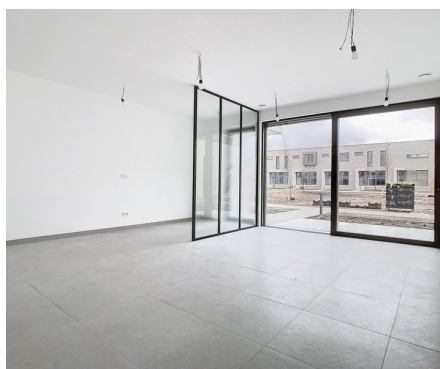
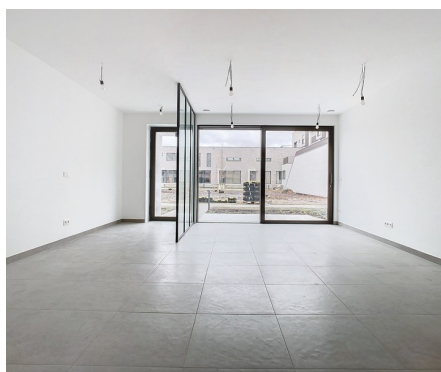


## Appartement te huur

Du Roy de Blicquy laan 3E 1933 Sterrebeek

**€ 1.350**

 2  1  91 m<sup>2</sup>  11 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Golf Van Sterrebeek "The National" - Op de grens met Tervuren - Prachtig appartement in een uitzonderlijk mooie setting met een oppervlakte van +/- 91m2 bestaande uit een inkomhal, lichtrijke leefruimte van +/-37m2 met toegang tot het zuidgericht terras, open super ingerichte keuken, berging/wasruimte, 2 slaapkamers (+/-9,7m2,+/-13,2m2), ruime douchekamer met 2 lavabo's op meubel en douche, apart toilet. Gemeenschappelijke geothermische pomp, screens, videofoon, kelder, 1 ondergrondse parkeerplaats voor 100€/maand. Roedes en verlichting aanwezig. Provisie voor gemeenschappelijke lasten: 150€/maand. Het golfdomein biedt een uitzonderlijke woonomgeving, op slechts 2 stappen van alle faciliteiten (winkels, fitnesscentrum met zwembad binnen en buiten, internationale scholen (Amerikaans, Duits, BSB)) en het openbaar vervoer (tram 39 Montgomery). Sterea ligt dicht bij de hoofdstad en biedt een unieke levensstijl.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2023**  
Staat  
**Uitstekend**  
Bebouwing  
**Gesloten**  
Terrassen  
**1**  
Terras 1  
**11 m²**  
**zuid**  
Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**37 m²**  
Keuken  
**Ja (VS geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**10 m²**  
Slaapkamer 2  
**13 m²**

Badkamer  
**douche**  
Toiletten  
**2**

Kelder  
**Ja**  
Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**  
Winkels op  
**500 m**  
School op  
**1.000 m**  
Openbaar vervoer op  
**800 m**  
Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**91 m²**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**  
Videofoon  
**Ja**  
Lift  
**Ja**  
Zwembad  
**Nee**

### Energie

Ramen  
**Pvc**  
Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**  
Verwarming  
**Vloerverwarming gedeeltelijk**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.350 per maand**  
Kosten  
**€ 150 per maand**  
Referentie  
**Blicquy 3E**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**