

Appartement te huur

Clos Amanda Stassart 2 11 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

€ 1.350

 1  1  74 m²  8 m²



Beschrijving

GROENE WANDELING-FALLON STADIUM - In een privaat domein, gezellig appartement met veel lichtinval van +/-74m2 gelegen op de derde verdieping van een recent gebouw met lift (2021), bestaande uit een inkomhal, ruime leefruimte van +/-34m2 met veel lichtinval en een volledig ingerichte open keuken met toegang tot het terras van +/- 8m2 op het oosten, toilet, 1 slaapkamer van +/-14 m2, douchekamer, technische ruimte met ventilatiesysteem (D) en aansluiting voor wasmachine en droogkast, kelder en ondergrondse staanplaats. Maandelijks provisie algemene lasten: 175€ (verwarming en warm water inbegrepen). Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2021

Verdieping
3

Verdiepingen
5

Terrassen
1

Terras 1
8 m²
oost

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
34 m²

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
14 m²

Badkamer
douche

Douchekamers
1

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Vrij zicht

Winkels op
200 m

School nabij
Ja

Autosnelweg op
4.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
74 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Alarm
Ja

Videofoon
Ja

Lift
Ja

Gepantserde deur
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
45 kWh/m²

CO2 uitstoot
12kg CO2/m²

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 1.350 per maand

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.404

Kosten
€ 175 per maand

Onroerende voorheffing
€ 1.286

Referentie
Stassart 2/11

Ter beschikking stelling
01 juli 2026

Ruimtelijke ordening

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied