



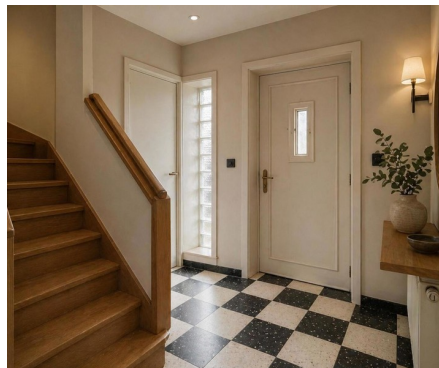
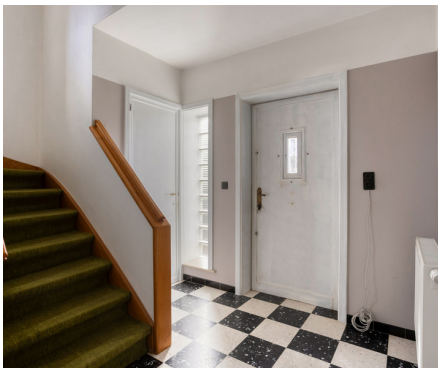


Villa à vendre

Van Severlaan 70 1970 Wezembeek-Oppem

€ 598.000

 3  2  175 m²  709 m²



Déscripiton

Villa sur une parcelle de +/-7a composée de, au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec toilette invités, salon, cuisine, débarras, terrasse et jardin ensoleillé. À l'étage : hall de nuit, 2 chambres, bureau, salle de bain et débarras. Au grenier : chambre avec salle de douche. La villa est entièrement sous caves et dispose d'un grand garage. Excellente situation dans une rue calme à distance à pied des magasins et des transports en commun (tram 39). La maison nécessite quelques travaux de rénovation, mais elle est très solide et a un beau potentiel, comme vous pouvez le constater sur les images ! Nous avons des devis pour les travaux nécessaires. Contactez-nous sans engagement pour plus d'informations !

Détails

Informations générales

Année de construction

1966

Etat

À rafraichir

Type de construction

4 façades

Jardin

Oui

Garage

Oui

Parking intérieur

Oui

Aménagement

Cuisine

Oui (équipée)

Chambre 1

16 m²

Chambre 2

12 m²

Chambre 3

12 m²

à proximité

Environnement

Central

Dimensions

Superficie terrain

709 m²

Surface habitable

175 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

322 kWh/m²

Certificat d'électricité

Oui, non conforme

Conditions financières

Prix

€ 598.000

Revenu cadastral

€ 2.900

Référence

Van Sever 70

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Oui

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

Zone inondable potentielle