





## Villa à vendre

De Merodestraat 13 1850 Grimbergen

**€ 845.000**

 4  1  350 m<sup>2</sup>  1.550 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Villa d'une surface totale de +/-350 m² sur un terrain orienté sud, située dans un quartier résidentiel à proximité du centre de Grimbergen. La villa se compose d'un très vaste hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire, bureau d'environ 21 m², grand séjour avec cheminée d'environ 64 m², nouvelle cuisine équipée donnant accès à la cave/au garage ainsi qu'au jardin orienté sud offrant beaucoup d'intimité, buanderie. Au premier étage : salle de bains avec douche, toilette séparée, 4 grandes chambres avec placards intégrés (± 19 m², ± 18 m², ± 16 m², ± 12 m²) dont une chambre avec salle de bains en suite, débarras avec accès au grenier. Au niveau de la rue : garage d'environ 41 m², cave de stockage, cave à vin, cave de loisirs avec comptoir. Alarme et chaudière au mazout (Viessmann). Situation calme, à distance de marche des commerces et des transports publics, et à quelques minutes des axes routiers.

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1972**

Rénovation  
**2022**

Etat  
**Bon état**

Type de construction  
**4 façades**

etages  
**1**

Jardin  
**Oui**

Garage  
**Oui**

Parkings extérieur  
**2**

Parkings intérieur  
**2**

### Aménagement

Salle de séjour  
**63 m²**

Cuisine  
**25 m² (amer. équipée)**

Bureau  
**21 m²**

Chambre 1  
**19 m²**

Chambre 2  
**18 m²**

Chambre 3  
**16 m²**

Chambre 4  
**12 m²**

Salles de douches  
**1**

Toilettes  
**3**

Cave  
**Oui**

Buanderie  
**Oui**

Grenier  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Résidentiel**

Commerces à  
**800 m**

École à  
**800 m**

Transports publics à  
**600 m**

Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Superficie terrain  
**1.550 m²**

Surface habitable  
**350 m²**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Alarme  
**Oui**

Ascenseur  
**Non**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**204 kWh/m²**

Fenêtres  
**Pvc**

Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**

Type de chauffage  
**Mazout (chauf. centr.)**

### Conditions financières

Prix  
**€ 845.000**

Référence  
**Merode13**

Disponible  
**Immédiatement**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**