

## Rez-de-chaussée à vendre

Avenue de l'Aulne 95 37 1180 Uccle

€ 179.000

 1  1  53 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier GATTI DE GAMOND/DECROLY - Appartement de +/-53m2 au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur, idéalement situé à proximité de toutes les facilités et des grands axes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, séjour de +/-22m2 avec belles vues dégagées, cuisine équipée, 1 chambre (+/-13m2), salle de bains, et cave (PAS DE TERRASSE). Parking extérieur à l'usage des occupants de l'immeuble. Chauffage collectif au gaz - CONFORMITE ELECTRIQUE - Charges communes (eau et chauffage compris): 185€/mois (fonds de roulement) + 62€/mois (fonds de réserve) - Obligation locative à respecter - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1965**  
Etat  
**Bon état**  
Type de construction  
**2 façades**  
etages  
**14**

### Aménagement

Salle de séjour  
**22 m²**  
Cuisine  
**Oui (équipée)**

Chambre 1  
**13 m²**

Salle de bain  
**douche dans le bain**  
Toilettes  
**1**

Cave  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Calme**  
Commerces à proximité  
**Oui**  
École à proximité  
**Oui**  
Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Surface habitable  
**53 m²**  
Surface bâtiment principal  
**53 m²**

### Confort

Mobilité réduite  
**Oui**  
Ascenseur  
**Oui**  
Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**359 kWh/m²**  
Emission co2  
**72kg CO2/m²**  
Fenêtres  
**Pvc**  
Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**  
Type de chauffage  
**Gaz**  
Chauffage  
**Collectif**

### Conditions financières

Prix  
**€ 179.000**  
Revenu cadastral  
**€ 924**  
Revenu cadastral indexé  
**€ 2.074**  
Charges  
**€ 247 par mois**  
Précompte immobilier  
**€ 1.045**  
Sous régime TVA  
**Non**  
Référence  
**Aulne 95/37**  
Disponible  
**En fonct. du locataire**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Zone d'habitat**  
Permis de bâtir  
**Non communiqué**  
Intimation en justice  
**Non communiqué**  
Permis de lotir  
**Non communiqué**  
Droit de préemption  
**Non communiqué**  
Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**