




Rez-de-chaussée à vendre

Avenue de l'Aulne 95 37 1180 Uccle

€ 195.000

 1  1  53 m²



Déscripiton

Quartier GATTI DE GAMOND/DECROLY - Appartement de +/-53m2 au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur, idéalement situé à proximité de toutes les facilités et des grands axes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, séjour de +/-22m2 avec belles vues dégagées, cuisine équipée, 1 chambre (+/-13m2), salle de bains, et cave (PAS DE TERRASSE). Parking extérieur à l'usage des occupants de l'immeuble. Chauffage collectif au gaz - CONFORMITE ELECTRIQUE - Charges communes (eau et chauffage compris): 185€/mois (fonds de roulement) + 62€/mois (fonds de réserve) - Obligation locative à respecter - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

1965

Etat

Bon état

Type de construction

2 façades

etages

14

Aménagement

Salle de séjour

22 m²

Cuisine

Oui (équipée)

Chambre 1

13 m²

Salle de bain

douche dans le bain

Toilettes

1

Cave

Oui

à proximité

Environnement

Calme

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

53 m²

Surface bâtiment principal

53 m²

Confort

Mobilité réduite

Oui

Ascenseur

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

359 kWh/m²

Emission co2

72kg CO2/m²

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz

Chauffage

Collectif

Conditions financières

Prix

€ 195.000

Revenu cadastral

€ 924

Revenu cadastral indexé

€ 2.074

Charges

€ 247 par mois

Précompte immobilier

€ 1.045

Sous régime TVA

Non

Référence

Aulne 95/37

Disponible

En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation

Zone d'habitat

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable