Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Rez-de-ch. avec jardin à vendre

Europalaan 15 2 1970 Wezembeek-Oppem

€ 465.000

2 | 1 | 87 m² | 12 m²

Déscripiton

Appartement récent (AC 2022) avec grand jardin situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence nichée en plein coeur de Wezembeek-Oppem avec vue sur parc piétonnier, à quelques pas de l'arrêt de tram 39, supermarché, école et autres facilités. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, séjour donnant sur une terrasse orientée ouest, cuisine entièrement équipée avec local de rangement/buanderie et raccordements pour lave-linge et sèche-linge, 2 chambres à coucher, salle de douche avec douche à l'italienne et meuble-lavabo. Grandes baies vitrées et lumière naturelle maximale. Parking souterrain en supplément (25.000€), cave incluse. L'appartement est comme neuf mais n'est plus soumis à la TVA, il est vendu sous droits d'enregistrement (seulement 2% à partir du 1.1.2025 (sous conditions)). Score PEB A. Une opportunité exceptionnelle !

Détails

Informations générales

Année de construction
2023
Etat
Excellent état
etages
3
Jardin
Oui
Terrasse 1
12 m²
Parking intérieur
Oui
Parkings intérieur
1

Aménagement

Cuisine
Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1
12 m²
Chambre 2
9 m²

Salle de bain
douche
Toilettes
1

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Central
Commerces à proximité
Oui
École à proximité
Oui
Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
87 m²

Confort

Mobilité réduite
Non
Ascenseur
Oui
Piscine
Non

énergie

Fenêtres
Aluminium
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 465.000
Sous régime TVA
Non
Référence
Europa 15/02
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Oui
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Oui
Droit de préemption
Non communiqué