Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Maison unifamiliale à vendre

Rue des Bluets 5 1950 Kraainem

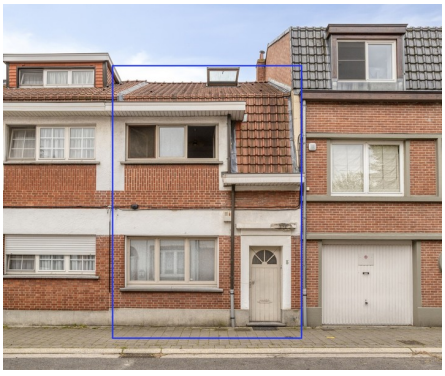
€ 498.000

2 | 1 | 120 m² | 70 m² | 122 m² | 1











Déscripiton

Maison 2 façades de +/- 120m2, idéalement située dans un quartier résidentiel, proche des transports en commun (bus - metro Kraainem) et des écoles internationales (américaine, allemande et européenne). La maison se compose d'un séjour très lumineux de +/-32m2 avec cuisine ouverte équipée et accès au jardin orienté sud avec grande terrasse, toilette invités, 2 chambres (+/-14m2, +/-11m2), 1 salle de bains, grenier aménagé en espace de détente/bureau de +/-27m2 (actuellement accessible de la 2ème chambre), petite cave. Possibilité d'achat d'un garage au prix de 35.000 EUR à distance à pied - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1939
Rénovation
2009
Etat
À rénover
Type de construction
2 façades
etages
2
Jardin
70 m²
Orientation de la façade arrière
Sud
Terrasses
1
Terrasse 1
sud
Garage
Oui
Garages
1

Aménagement

Salle de séjour
32 m²
Cuisine
Amer. super-équipée
Bureau
27 m²

Chambre 1
14 m²
Chambre 2
11 m²

Salle de bain
douche dans le bain
Salles de douches
6
Toilettes
2

à proximité

Environnement
Résidentiel
Commerces à
500 m
École à proximité
Oui
2.000 m

Dimensions

Superficie terrain
122 m²
Surface habitable
120 m²
Largeur à rue
5 m

Confort

Mobilité réduite
Non
Ascenseur
Non
Piscine
Non

énergie

PEB
341 kWh/m²
Fenêtres
Bois
Certificat d'électricité
Oui, non conforme
Type de chauffage
Condensation
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 498.000
Revenu cadastral
€ 708
Revenu cadastral indexé
€ 1.845
Précompte immobilier
€ 806
Référence
Bluets 5
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué
Zone inondable
Zone innondable potentielle