

Maison unifamiliale à vendre

€ 495.000

Avenue des Lis 6 1950 Kraainem



2



1



148 m²



260 m²



332 m²



10 m²



1



Déscripiton

VENDU - Maison 3 façades de +/- 148m2, idéalement située dans un quartier résidentiel, proche des transports (bus - metro Kraainem) et des écoles internationales (américaine, allemande et européenne). La maison se compose d'un séjour très lumineux de +/-53m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès au jardin, toilette invités, 2 chambres (15m2, 11m2) dont une avec dressing (+/-5m2), 1 salle de bains, grenier aménagé (espace ouvert donnant sur la cage d'escalier), cave et garage. Obligation locative à respecter - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1959

Rénovation
2016

Etat
À rénover

Type de construction
3 façades

etages
2

Jardin
260 m²

Orientation de la façade arrière
Sud-est

Terrasses
1

Terrasse 1
10 m²

Terrasse 2
0 m²

Garage
Oui

Garages
1

Carport
Non

Parkings extérieur
1

Parking intérieur
Oui

Parkings intérieur
1

Aménagement

Salle de séjour
53 m²

Cuisine
Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1

15 m²

Chambre 2

11 m²

Toilettes

2

Cave

Oui

à proximité

Environnement
Zone d'habitation

Commerces à
500 m

École à
1.000 m

Transports publics à
500 m

Centre sportif à
1.000 m

Dimensions

Superficie terrain
332 m²

Surface habitable
148 m²

Largeur à rue
0 m

Confort

Mobilité réduite
Non

Ascenseur
Non

Volets
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
395 kWh/m²

Fenêtres
Pvc

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Gaz

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 495.000

Revenu cadastral
€ 1.673

Référence
Lis

Disponible
En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
pas situé en zone inondable