Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Maison de caractère à vendre

Rue Dekens 15 1040 Etterbeek

€ 825.000

3 | 2 | 210 m² | 40 m² | 110 m² | 1

Déscripiton

SOUS COMPROMIS - QUARTIER CINQUANTENAIRE - Dans un quartier agréable, à proximité du Parc du Cinquantenaire, des commerces, institutions européennes et grands axes, belle maison unifamiliale de +/- 210m2 sur une parcelle de 1a10, située dans une rue calme à distance à pied du metro Schuman - Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour de +/- 56m2 avec cuisine américaine et accès à la terrasse et au jardin, à l'entresol toilette invités et bureau. Au 1er étage, 1 chambre de +/-23m2 et salle de bains spacieuse avec douche, double lavabo sur meuble et wc avec accès à la terrasse. Au 2ème étage, chambre 2 de +/-13m2, salle de bains et chambre 3 de +/-13m2 avec mezzanine. Caves et buanderie/chaufferie aux sous-sols - Chauffage central au gaz, panneaux photovoltaïques, châssis double vitrage en bois (1984, 2011 et 2021), conformité électrique, PEB E - Possibilité d'acheter un garage fermé en supplément (45.000€) Coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction
1910
Etat
Bon état
Type de construction
2 façades
etages
2
Jardin
40 m²
Orientation de la façade arrière
Nord-est
Terrasses
2
Terrasse 1
sud-ouest
Garage
Oui
Garages
1
Parking intérieur
Non

Aménagement

Salle de séjour
56 m²
Cuisine
Oui (amer. équipée)
Bureau
Oui

Chambre 1
23 m²
Chambre 2
13 m²
Chambre 3
13 m²

Toilettes
3

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Central
Commerces à proximité
Oui
École à proximité
Oui
5.000 m

Dimensions

Superficie terrain
110 m²
Surface habitable
210 m²
Largeur à rue
6 m
Largeur façade
6 m

Confort

Mobilité réduite
Non
Ascenseur
Non
Piscine
Non

énergie

PEB
259 kWh/m²
Emission co2
52kg CO2/m²
Fenêtres
Bois
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Date de certificat
05/03/2015
Type de chauffage
Condensation
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 825.000
Revenu cadastral
€ 1.280
Profession libérale possible
Oui
Référence
Dekens 15
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Oui
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué
Zone inondable
pas situé en zone inondable