

## Maison à vendre

Delpoortestraat 7 3300 Tirlemont

**€ 235.000**

 4  1  174 m<sup>2</sup>  80 m<sup>2</sup>



# Déscripton

Maison de ville de caractère à proximité du centre de Tirlemont avec une surface habitable de +/-174m2 et située en face du parc. Cette maison à rénover se compose d'un hall d'entrée, séjour, salle à manger, débarras et cuisine équipée avec accès à une petite cour. Au niveau intermédiaire, salle de bains, toilette et buanderie. Au 1er étage, 2 chambres spacieuses. Au 2ème étage, 2 chambres spacieuses et escalier fixe vers le grenier, possibilité d'y créer 2 chambres supplémentaires. Chaudière au gaz à condensation, double vitrage. Derrière la façade discrète se cachent de beaux volumes très lumineux. Idéal si vous souhaitez vivre au cœur de la ville, au calme et dans la verdure, très pratique à deux pas de toutes les facilités et à quelques minutes des grands axes routiers - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Etat  
à rénover

Type de construction  
2 façades

Orientation de la façade arrière  
Nord-est

Parking intérieur  
Non

### Aménagement

Salle de séjour  
14 m²

Salle à manger  
13 m²

Cuisine  
12 m² (équipée)

Chambre 1  
19 m²

Chambre 2  
13 m²

Chambre 3  
13 m²

Chambre 4  
19 m²

Salle de bain  
bain

Toilettes  
1

Cave  
Oui

Buanderie  
Oui

Grenier  
Oui

### à proximité

Environnement  
Central

Commerces à proximité  
Oui

École à proximité  
Oui

Transports publics à proximité  
Oui

### Dimensions

Superficie terrain  
80 m²

Surface habitable  
174 m²

### Confort

Mobilité réduite  
Non

Ascenseur  
Non

Piscine  
Non

### énergie

PEB  
390 kWh/m²

Certificat d'électricité  
Oui, non conforme

Type de chauffage  
Gaz (chau. centr.)

Chauffage  
Chauffage mural

### Conditions financières

Prix  
Faire une offre à partir de € 235.000

Revenu cadastral  
€ 689

Référence  
Delporte 7

Disponible  
à l'acte

### Aménagement du territoire

Affectation  
Non communiqué

Permis de bâtir  
Non communiqué

Intimation en justice  
Non communiqué

Permis de lotir  
Non

Droit de préemption  
Non communiqué