

Maison à vendre

Avenue Hebron 83 1950 Kraainem

€ 795.000

 4  2  310 m²  400 m²  500 m²  1



Déscripiton

Dans un quartier verdoyant et résidentiel de Kraainem, proche des transports en commun (bus et métro Kraainem) et des écoles internationales, belle villa 3F avec toit normand d'une surface habitable de ± 310 m². La villa a été partiellement rénovée et est idéale pour les familles à la recherche d'espace, de lumière et de confort. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes invités, bureau de +/- 14 m², séjour lumineux de +/- 43 m² avec accès à la terrasse et au jardin et cuisine équipée de +/- 12 m². Au 1er étage, 1 chambre parentale de +/-16m2 avec salle de bains attenante et wc, chambre 2 de +/-17 m², chambre 3 de +/-15 m² et chambre 4 de +/-12 m² et 2ème salle de bains avec wc. Aux sous-sols plusieurs caves, buanderie et grand garage pour 2 voitures. Chauffage au gaz à condensation, alarme, châssis double vitrage, conformité électrique, PEB B - Obligation locative à respecter - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

1991

Rénovation

2018

Etat

À rénover

Type de construction

3 façades

etages

2

Jardin

400 m²

Orientation de la façade arrière

Nord-est

Terrasse 1

nord-ouest

Garage

Oui

Garages

1

Parkings extérieur

2

Parkings intérieur

2

Aménagement

Salle de séjour

43 m²

Cuisine

12 m² (équipée)

Bureau

14 m²

Chambre 1

16 m²

Chambre 2

17 m²

Chambre 3

15 m²

Chambre 4

12 m²

Toilettes

3

Cave

Oui

Buanderie

Oui

Grenier

Oui

à proximité

Environnement

Résidentiel

Commerces à proximité

Oui

École à

500 m

Transports publics à

190 m

3.000 m

Centre sportif à

1.300 m

Dimensions

Superficie terrain

500 m²

Surface habitable

310 m²

Surface bâtiment principal

306 m²

Confort

Mobilité réduite

Oui

Alarme

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

143 kWh/m²

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 795.000

Revenu cadastral indexé

€ 9.008

Précompte immobilier

€ 3.110

Sous régime TVA

Non

Profession libérale possible

Oui

Référence

Hebron 83

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable