

Maison à vendre

Avenue Hebron 85 1950 Kraainem

4 2 310 m² 400 m² 506 m² 1

€ 825.000



Déscripiton

Dans un quartier verdoyant et résidentiel de Kraainem, proche des transports en commun (bus et métro Kraainem) et des écoles internationales, villa belle villa 3F avec toit normand d'une surface habitable de $\pm 310 \text{ m}^2$. La villa a été partiellement rénovée et est idéale pour les familles à la recherche d'espace, de lumière et de confort. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes invités, bureau de +/- 14 m², séjour lumineux de +/- 43 m² avec accès à la terrasse et au jardin et cuisine entièrement équipée de +/- 12 m². Au 1er étage, 1 chambre parentale de +/- 16 m² avec salle de bains attenante (baignoire, douche, wc et meuble lavabo), chambre 2 de $\pm 17 \text{ m}^2$, chambre 3 de +/- 15 m² et chambre 4 de +/- 12 m² et 2ème salle de bains avec baignoire, double meuble lavabo et wc. Aux sous-sols plusieurs caves, buanderie et grand garage pour 2 voitures. Chauffage au gaz à condensation, alarme, châssis double vitrage, conformité électrique, PEB B - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

1991

Rénovation

2018

Etat

Excellent état

Type de construction

3 façades

etages

2

Jardin

400 m²

Orientation de la façade arrière

Nord-est

Terrasse 1

nord-est

Garage

Oui

Garages

1

Parkings extérieur

2

Parkings intérieur

2

Aménagement

Salle de séjour

43 m²

Cuisine

12 m² (super-équipée)

Bureau

14 m²

Chambre 1

16 m²

Chambre 2

17 m²

Chambre 3

15 m²

Chambre 4

12 m²

Salles de douches

2

Toilettes

3

Cave

Oui

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Résidentiel

Commerces à proximité

Oui

École à

500 m

Transports publics à

190 m

3.000 m

Centre sportif à

1.300 m

Dimensions

Superficie terrain

506 m²

Surface habitable

310 m²

Surface bâtiment principal

306 m²

Confort

Mobilité réduite

Oui

Alarme

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

190 kWh/m²

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz

Conditions financières

Prix

€ 825.000

Profession libérale possible

Oui

Référence

Hebron 85

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectionat

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable

Grenier
Oui

