

## Maison à vendre

Avenue Hebron 85 1950 Kraainem

€ 825.000

4 2 310 m<sup>2</sup> 400 m<sup>2</sup> 506 m<sup>2</sup> 1



# Déscripton

Dans un quartier verdoyant et résidentiel de Kraainem, proche des transports en commun (bus et métro Kraainem) et des écoles internationales, villa belle villa 3F avec toit normand d'une surface habitable de ± 310 m². La villa a été partiellement rénovée et est idéale pour les familles à la recherche d'espace, de lumière et de confort. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes invités, bureau de +/- 14 m², séjour lumineux de +/- 43 m² avec accès à la terrasse et au jardin et cuisine entièrement équipée de +/- 12 m². Au 1er étage, 1 chambre parentale de +/-16m2 avec salle de bains attenante (baignoire, douche, wc et meuble lavabo), chambre 2 de ±17 m2 , chambre 3 de +/-15 m2 et chambre 4 de +/-12 m² et 2ème salle de bains avec baignoire, double meuble lavabo et wc. Aux sous-sols plusieurs caves, buanderie et grand garage pour 2 voitures. Chauffage au gaz à condensation, alarme, châssis double vitrage, conformité électrique, PEB B - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1991**

Rénovation  
**2018**

Etat  
**Excellent état**

Type de construction  
**3 façades**

etages  
**2**

Jardin  
**400 m²**

Orientation de la façade arrière  
**Nord-est**

Terrasse 1  
**nord-est**

Garage  
**Oui**

Garages  
**1**

Parkings extérieur  
**2**

Parkings intérieur  
**2**

### Aménagement

Salle de séjour  
**43 m²**

Cuisine  
**12 m² (super-équipée)**

Bureau  
**14 m²**

Chambre 1  
**16 m²**

Chambre 2  
**17 m²**

Chambre 3  
**15 m²**

Chambre 4  
**12 m²**

Salles de douches  
**2**

Toilettes  
**3**

Cave  
**Oui**

Buanderie  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Résidentiel**

Commerces à proximité  
**Oui**

École à  
**500 m**

Transports publics à  
**190 m**

Centre sportif à  
**1.300 m**

### Dimensions

Superficie terrain  
**506 m²**

Surface habitable  
**310 m²**

Surface bâtiment principal  
**306 m²**

### Confort

Mobilité réduite  
**Oui**

Alarme  
**Oui**

Ascenseur  
**Non**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**190 kWh/m²**

Fenêtres  
**Pvc**

Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**

Type de chauffage  
**Gaz**

### Conditions financières

Prix  
**€ 825.000**

Profession libérale possible  
**Oui**

Référence  
**Hebron 85**

Disponible  
**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**

Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**

