

Maison à vendre

Oscar de Burburelaan 101 1950 Kraainem

€ 399.000

 3

 1

 151 m²

 330 m²



Déscripiton

SOUS COMPROMIS - A proximité des commerces, transports en commun et grands axes, maison 3 façades de charme à rénover sur beau terrain de 3a30ca avec vues dégagées - Au rez-de-chaussée (+/-53m2), un hall d'entrée, séjour avec feu ouvert, salle à manger, cuisine séparée, wc, atelier et cave. A l'étage, 2 chambres, la chambre principale étant associée avec dressing/bureau, salle de douche et wc. Au 2ème étage, chambre 3, salle de bains, rangement sous pente de toit. Emplacement de parking devant la maison. Chaudière à condensation récente au gaz. Beau potentiel de rénovation (avec ou sans permis d'urbanisme). A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1930

Rénovation
1980

Etat
à rénover

Type de construction
3 façades

etages
2

Orientation de la façade arrière
Ouest

Terrasses
1

Terrasse 1
ouest

Parkings extérieur
1

Parking intérieur
Non

Aménagement

Cuisine
Oui (semi-équipée)

Bureau
12 m²

Chambre 1
20 m²

Chambre 2
20 m²

Chambre 3
9 m²

Salle de bain
bain

Salles de douches
1

Toilettes
3

Cave
Oui

Grenier
Oui

à proximité

Environnement
Vue dégagée

Commerces à
50 m

École à proximité
Oui

2.000 m

Dimensions

Superficie terrain
330 m²

Surface habitable
151 m²

Largeur à rue
5 m

Confort

Mobilité réduite
Non

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
421 kWh/m²

Fenêtres
Bois

Certificat d'électricité
Oui, non conforme

Type de chauffage
Condensation

Chauffage
Chauffage mural

Conditions financières

Prix
€ 399.000

Référence
De Burbure 101

Disponible
à l'acte

01 avril 2025

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
pas situé en zone inondable