

## Maison à vendre

Berkenlaan 135 1850 Grimbergen

€ 558.000

 3  1  429 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

Maison de qualité, parfaitement entretenue, construite en 199 sur une parcelle de 4a29, appartenant au premier propriétaire, avec une superficie totale de +/- 260 m². Au niveau de la rue, la maison se compose d'un hall d'entrée spacieux avec un bureau attenant, idéal pour une profession libérale ou un bureau à domicile, une grande buanderie/local de rangement et un garage spacieux. À l'étage (niveau du jardin) : hall, WC, vestiaire, salon lumineux avec de grandes baies vitrées, cuisine ouverte entièrement équipé, et accès à la terrasse et au jardin. Le jardin est parfaitement aménagé, à l'avant comme à l'arrière, et offre une vue dégagée sur les champs. Au deuxième étage : 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, WC séparé et salle de bain avec double lavabo, baignoire et douche. Grenier de rangement. Chauffage central au gaz (à condensation), panneaux solaires, borne de recharge pour voiture électrique, adoucisseur d'eau... Très bon PEB – B !

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1993**

Etat  
**Excellent état**

Type de construction  
**3 façades**

Jardin  
**Oui**

Orientation de la façade arrière  
**Nord-ouest**

Garage  
**Oui**

Garages  
**1**

Parkings extérieur  
**2**

Parking intérieur  
**Oui**

Parkings intérieur  
**2**

### Aménagement

Cuisine  
**Oui (amer. super-équipée)**

Bureau  
**Oui**

Salle de bain  
**douche et bain**

Toilettes  
**2**

Buanderie  
**Oui**

Grenier  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Résidentiel**

École à proximité  
**Oui**

Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Superficie terrain  
**429 m²**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Ascenseur  
**Non**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**159 kWh/m²**

Type de chauffage  
**Condensation**

Chauffage  
**Individuel**

### Conditions financières

Prix  
**€ 558.000**

Revenu cadastral  
**€ 1.750**

Référence  
**Berken 135**

Disponibilité  
**à convenir**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**

Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**