

### Flat à louer

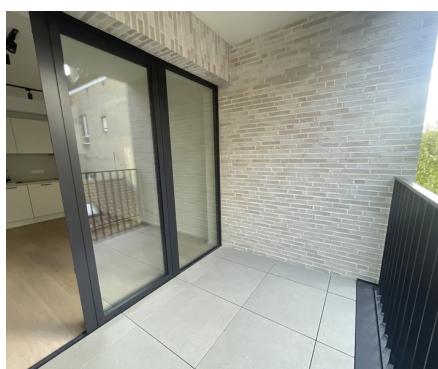
Hooikaai 59 1000 Bruxelles

**€ 1.050**

 1

 55 m<sup>2</sup>

 5 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Magnifique nouvel appartement – première occupation – situé dans la Résidence Uniq, juste derrière le KVS, à deux pas de la Place Sainte-Catherine. Le flat est situé au 3e étage et se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, une toilette séparée, un espace de rangement avec emplacement pour machine à laver/sèche-linge, une salle de douche, ainsi qu'un espace de vie avec cuisine équipée et coin nuit avec garde-robe sur mesure. Belle terrasse ! Provision de charges : 100€ (frais communs), panneaux solaires pour les parties communes, compteurs individuels, chaudière à condensation au gaz avec chauffage par le sol. Cave privative et local vélos commun fermé, à la fois à l'intérieur et à l'extérieur. Le flat vient d'être peint, équipé de tous les luminaires et tringles à rideaux. Un vrai coup de cœur !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2025**

Etat

**Neuf**

Étage

**3**

Jardin

**Oui**

Terrasse 1

**5 m<sup>2</sup>**

Parking intérieur

**Non**

### Aménagement

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Salle de bain

**douche**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**55 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Vidéophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

### énergie

Fenêtres

**Aluminium**

Type de chauffage

**Condensation**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.050 par mois**

Référence

**Hooikaai 59 - 3.2**

Disponible

**Immédiatement**