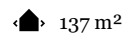


Duplex à vendre

Moorselstraat 277 3080 Tervuren

€ 555.000



Déscripiton

Magnifique duplex spacieux d'une superficie de +/- 137m2 dans un petit immeuble de 2020 sans ascenseur - 100% prêt à être emménagé ! L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilette invités, un bel espace de vie avec grandes baies vitrées et une abondante lumière naturelle avec vues sur les champs, une cuisine haut de gamme avec table incorporée. A l'étage, 3 belles chambres, salle de bains et salle de douche, toilette séparée. Utilisation du jardin privatif, 2 parkings disponibles (30.000€). L'appartement est en parfait état et les finitions sont de très bon goût. Chauffage individuel au gaz, chauffage au sol, panneaux solaires, PEB A - Conformité électrique. Charges communes mensuelles peu élevées de 50€ ! Situation idéale entourée de verdure tout en étant proche du centre de Sterrebeek et de Tervuren.

Détails

Informations générales

Année de construction
2020

Etat
Excellent état

Étage
1

etages
2

Jardin
Oui

Parkings extérieur
2

Aménagement

Cuisine
Oui (amer. super-équipée)

Salle de bain
tout confort

Toilettes
2

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Vue dégagée
Commerces à proximité
Oui
École à proximité
Oui
Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
137 m²

Confort

Mobilité réduite
Non
Ascenseur
Non
Piscine
Non

énergie

PEB
40 kWh/m²
Type de chauffage
Condensation
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 555.000
Charges
€ 50 par mois
Sous régime TVA
Non
Référence
Moorsel 277
Disponible
En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué