

## Duplex à louer

Avenue oscar de Burbure 33 22 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 1.850**

 3  2  135 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

A distance à pied de la Place Saint-Pierre (bus de la STIB) et à proximité des commerces et grands axes, bel appartement duplex spacieux et lumineux. Au 2ème d'un petit immeuble sans ascenseur, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, séjour spacieux avec terrasse et cuisine ouverte super équipée, 2 chambres de +/-14m2 et +/-13m2 avec accès à la terrasse arrière, salle de bains avec meuble lavabo, wc et raccordements machines. A l'étage, vaste chambre de +/-17m2 avec salle de douche attenante et espace de rangement. Au rez-de-chaussée, cave et garage fermé - Châssis double vitrage, PEB B, belles vues dégagées. A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1996**

Rénovation

**2018**

Etat

**Bon état**

Type de construction

**2 façades**

Étage

**2**

etages

**3**

Jardin

**Oui**

Terrasses

**2**

Terrasse 1

**sud-est**

Garage

**Oui**

Garages

**1**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**46 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**17 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**13 m<sup>2</sup>**

Chambre 3

**14 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche et bain**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**2**

### à proximité

Environnement

**Calme**

Commerces à

**3.000 m**

École à proximité

**Oui**

**3.000 m**

### Dimensions

Surface habitable

**135 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Parlophone

**Oui**

Ascenseur

**Non**

Air conditioning

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**191 kWh/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Aluminium**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Accumulateurs électriques**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.850 par mois**

Charges

**€ 60 par mois**

Référence

**Burbure 33/3**

Disponible

**Immédiatement**

### Aménagement du territoire

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**