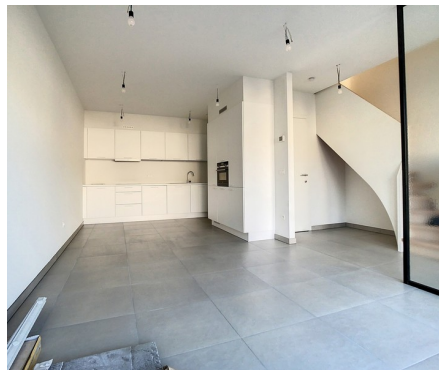


Duplex à louer

Du Roy de Blicquy laan 5T 1933 Sterrebeek

€ 1.475

2 1 99 m² 10 m²



Déscripiton

Golf de Sterrebeek « The National » – À la frontière de Tervuren. Magnifique appartement duplex situé dans un cadre exceptionnel, d'une superficie de +/-99m², comprenant un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, bel espace de vie de +/- 25 m², cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres dont une avec accès à la terrasse privative (± 12,5 m² et ± 12,6 m²), une spacieuse salle de douche avec double lavabo sur meuble et douche, ainsi qu'une toilette séparée. L'appartement est équipé d'un système de géothermie, de screens solaires, vidéophonie, une cave et deux emplacements de parking en sous-sol, inclus dans le loyer. Provision pour charges (chauffage et charges communes) : 100€/mois. Le domaine de golf offre un cadre de vie exceptionnel à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, David Lloyd avec piscines intérieure et extérieure, écoles internationales (américaine, allemande et BSB) ainsi que les transports en commun (tram 39 vers Montgomery). Situé à deux pas de Bruxelles, Sterea offre un style de vie unique. Éclairage et rideaux inclus. Libre à partir du 01/09/2026.

Détails

Informations générales

Année de construction

2023

Etat

Excellent état

Type de construction

2 façades

etages

2

Terrasses

1

Terrasse 1

10 m²

ouest

Parkings intérieur

2

Aménagement

Salle de séjour

25 m²

Cuisine

Oui (amer. équipée)

Chambre 1

13 m²

Chambre 2

13 m²

Salle de bain

douche

Toilettes

2

Cave

Oui

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Central

Commerces à

500 m

École à

1.000 m

Transports publics à

800 m

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

99 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Vidéophone

Oui

Ascenseur

Oui

Piscine

Non

énergie

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz

Chauffage

Chauffage partiel au sol

Conditions financières

Prix

€ 1.475 par mois

Charges

€ 100 par mois

Référence

Blicquy 5T

Disponible

01 septembre 2026

Aménagement du territoire

Zone inondable

pas situé en zone inondable