

Duplex à louer

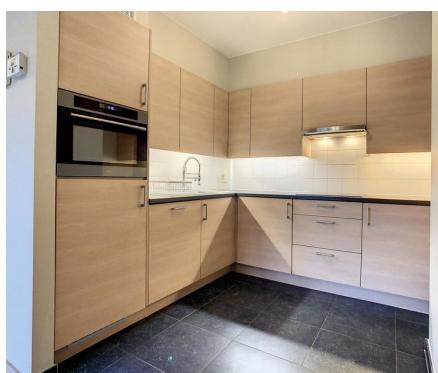
Leuvensesteenweg 288 03 1950 Kraainem

€ 1.195

2

2

82 m²



Déscripiton

Sur la commune de Woluwe-St-Etienne, à la limite de Kraainem, et à proximité immédiate des grands axes, écoles, transports en commun (bus 42/351/358/359/318/410) et commerces, dans une rue calme à l'abri de la circulation, agréable duplex au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Le duplex se compose d'un hall d'entrée, toilette, séjour lumineux de +/-30m² avec cuisine ouverte super-équipée et accès au balcon. A l'étage, 2 chambres de respectivement +/-13,5m² et +/-11m², l'une avec salle de douche et l'autre avec salle de bains, toilette séparée. Volets électriques, porte blindée, nouvelle chaudière individuelle au gaz (condensation), cave et emplacement de parking souterrain. Provision pour charges communes et eau à titre privé: 130€/mois. DISPONIBLE 15/04/26 - A voir!

Détails

Informations générales

Année de construction

2008

Etat

Excellent état

Étage

3

etages

4

Parking intérieur

Oui

Parkings intérieur

1

Aménagement

Salle de séjour

30 m²

Cuisine

Amer. super-équipée

Chambre 1

14 m²

Chambre 2

11 m²

Salle de bain

douche et bain

Salles de douches

2

Toilettes

2

Cave

Oui

à proximité

Environnement

Résidentiel

Commerces à

100 m

École à

5.000 m

Transports publics à

50 m

1.000 m

Dimensions

Surface habitable

82 m²

Surface bâtiment principal

92 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Parlophone

Oui

Ascenseur

Oui

Porte blindée

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

101 kWh/m²

Emission co2

1782kg CO2/m²

Type de vitrage

Isol. thermique et acoustique

Fenêtres

Aluminium

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 1.195 par mois

Charges

€ 130 par mois

Référence

Louvain 288/03

Disponible

En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Zone inondable

Zone innondable effective