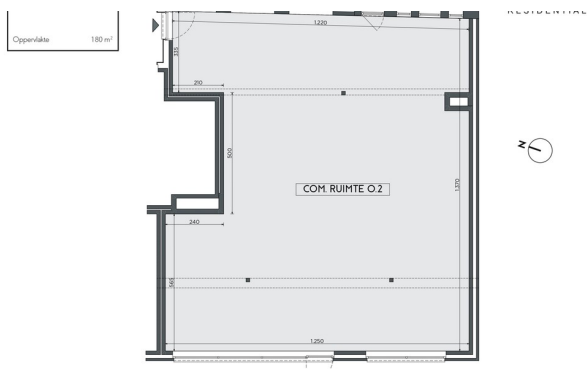


## Commerce individuel à vendre

Hogesteenweg 1850 Grimbergen

**€ 469.194**

180 m<sup>2</sup> 180 m<sup>2</sup>





# Déscripiton

Den Dobbel Arend se compose de 11 appartements, 2 duplex et 3 espaces commerciaux. Le bâtiment situé du côté de la Hogesteenweg abrite les 3 espaces commerciaux et les 5 appartements, tandis que le bâtiment situé du côté du Schuttershof abrite 6 appartements et 2 duplex. Le jardin intérieur commun est également accessible aux cyclistes et aux piétons via la ruelle Schuttershof. Le sous-sol se poursuit sous les deux blocs de bâtiments et les relie en sous-sol. Le parking souterrain offre 34 places de stationnement, une zone de stationnement pour les vélos, des caves privatives et plusieurs caves communes.

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**2024**  
Etat  
**Neuf**  
etages  
**2**

### Aménagement

Cuisine  
**Non-équipée**

### à proximité

Environnement  
**Central**  
Commerces à proximité  
**Oui**  
École à proximité  
**Oui**  
Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Superficie terrain  
**180 m²**  
Surface habitable  
**180 m²**

### Confort

Ascenseur  
**Non**  
Piscine  
**Non**

### Conditions financières

Prix  
**€ 469.194**  
Sous régime TVA  
**Oui**  
Référence  
**1.0.2**  
Disponible  
**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**  
Permis de bâtir  
**Non communiqué**  
Intimation en justice  
**Non communiqué**  
Permis de lotir  
**Non communiqué**  
Droit de préemption  
**Non communiqué**