

Bien exceptionnel à louer

Rue des Echevins 11 1050 Ixelles

€ 4.950

 4  4  350 m²  25 m²  1



Déscripiton

Quartier des Etangs - Magnifique rénovation d'une maison bruxelloise de style néo-classique associant authenticité et confort contemporain - La maison se compose à l'étage de vie d'un vaste séjour de +/- 60m2 avec cuisine américaine et accès à la terrasse et au jardin, vestiaire et toilette invités. A l'étage (+/-60m2), chambre 1 de +/-18m2 avec dressing, salle de bains et grand espace ouvert réparti en family room, bibliothèque, bureau avec accès au balcon. Au 2ème étage (+/-60m2), vaste suite parentale avec salle de bains privative, dressing, coin salon et accès au balcon. Au 3ème étage, chambre 3 de +/- 48m2 avec salle de douche privative. Au rez-de-jardin, grande chambre d'amis (chambre 4) avec coin salon, salle de douche attenante et accès à une terrasse couverte et au jardin, buanderie, cave de rangement et garage (vélos et rangement). Reportage photos complet sur www.keystones.be - Disponible à partir du 01/09/2025 - Coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction

1890

Rénovation

2016

Etat

Excellent état

Type de construction

2 façades

etages

3

Jardin

Oui

Terrasses

2

Terrasse 1

25 m²

ouest

Garage

Oui

Garages

1

Aménagement

Salle de séjour

60 m²

Cuisine

Amer. super-équipée

Bureau

Oui

Chambre 1

60 m²

Chambre 2

18 m²

Chambre 3

48 m²

Chambre 4

25 m²

Salle de bain

douche et bain

Salles de douches

3

Toilettes

5

Cave

Oui

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Central

Dimensions

Surface habitable

350 m²

Surface bâtiment principal

270 m²

Largeur façade

6 m

Confort

Mobilité réduite

Non

Alarme

Oui

Vidéophone

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

171 kWh/m²

Emission co2

39kg CO2/m²

Type de vitrage

Isol. thermique et acoustique

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 4.950 par mois

Référence

Echevins 11

Disponible

En fonct. du propriétaire

01 septembre 2025

Aménagement du territoire

Zone inondable

pas situé en zone inondable