


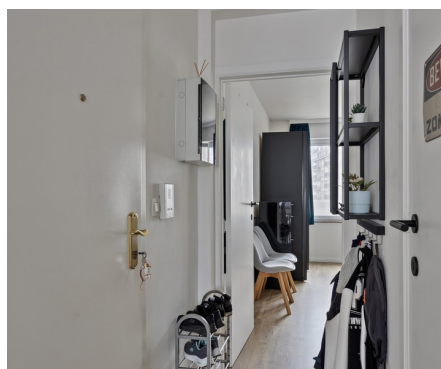


## Appartement à vendre

Avenue Constant Montald 70 6 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**€ 238.000**

 1  1  52 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier Gribaumont - Bel appartement récemment rénové (2022) de +/-52m2, situé au 2ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc invités, séjour de +/-25m2 avec cuisine semi-ouverte totalement équipée, local de rangement avec boiler électrique, 1 chambre de +/-11m2 avec salle de douche attenante. Châssis double vitrage, 2 caves aux sous-sols et mansarde de +/-8m2 au 4ème étage. Proche des transports en commun et à distance à pied des commerces - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1951**  
Rénovation  
**2022**  
Etat  
**Excellent état**  
Type de construction  
**2 façades**  
Étage  
**2**  
etages  
**4**  
Parking intérieur  
**Non**

### Aménagement

Salle de séjour  
**20 m²**  
Cuisine  
**équipée**  
  
Chambre 1  
**11 m²**  
  
Salle de bain  
**douche**  
Salles de douches  
**1**  
Toilettes  
**1**  
  
Cave  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Commerce**  
Commerces à  
**300 m**  
Transports publics à  
**100 m**  
Transports publics à proximité  
**Oui**  
Centre sportif à  
**300 m**

### Dimensions

Surface habitable  
**52 m²**  
Surface bâtiment principal  
**50 m²**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**  
Ascenseur  
**Non**  
Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**357 kWh/m²**  
Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**  
Type de chauffage  
**Electrique**

### Conditions financières

Prix  
**€ 238.000**  
Référence  
**Montald 70/6**  
Disponible  
**En fonct. du locataire**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**  
Permis de bâtir  
**Non communiqué**  
Intimation en justice  
**Non communiqué**  
Permis de lotir  
**Non communiqué**  
Droit de préemption  
**Non communiqué**