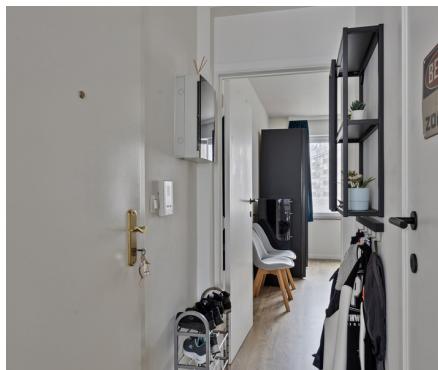


### Appartement à vendre

Avenue Constant Montald 70 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 238.000

 1  1  52 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier Gribbaumont - Bel appartement récemment rénové (2022) de +/-52m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc invités, séjour de +/-25m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte totalement équipée, local de rangement avec boîtier électrique, 1 chambre de +/-11m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante. Châssis double vitrage, 2 caves aux sous-sols et mansarde de +/-8m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage. Proche des transports en commun et à distance à pied des commerces - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1951**

Rénovation

**2022**

Etat

**Excellent état**

Type de construction

**2 façades**

Étage

**2**

étages

**4**

Parking intérieur

**Non**

### Aménagement

Salle de séjour

**20 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**équipée**

Chambre 1

**11 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Commerce**

Commerces à

**300 m**

Transports publics à

**100 m**

Transports publics à proximité

**Oui**

Centre sportif à

**300 m**

### Dimensions

Surface habitable

**52 m<sup>2</sup>**

Surface bâtiment principal

**50 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Ascenseur

**Non**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**357 kWh/m<sup>2</sup>**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Electrique**

### Conditions financières

Prix

**€ 238.000**

Référence

**Montald 70/6**

Disponible

**En fonct. du locataire**

### Aménagement du territoire

Affection

**Non communiqué**

Permis de bâtrir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**