

Appartement à vendre

Clos Amanda Stassart 2 11 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 398.000

 1  1  74 m²  8 m²



Déscriptiton

PROMENADE VERTE-STADE FALLON - Dans un clos privatif en îlot intérieur, magnifique appartement récent de +/-74m2 (AC 2021) situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, séjour spacieux et très lumineux de +/-34m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès à la terrasse de +/- 8m2 orientée Est, wc invités, 1 chambre de +/-14m2, salle de douche, buanderie/local technique avec ventilation double flux et raccordement machine à linge et séchoir et cave aux sous-sols. Emplacement de parking en supplément au prix de 25.000 EUR. A voir sans tarder !

Détails

Informations générales

Année de construction
2021
Étage
3
etages
5
Terrasses
1
Terrasse 1
8 m²
est
Garage
Oui
Parking intérieur
Oui
Parkings intérieur
1

Aménagement

Salle de séjour
34 m²
Cuisine
Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1
14 m²

Salle de bain
douche
Salles de douches
1
Toilettes
1

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Vue dégagée
Commerces à
200 m
École à proximité
Oui
4.000 m

Dimensions

Surface habitable
74 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui
Alarme
Oui
Vidéophone
Oui
Ascenseur
Oui
Porte blindée
Oui
Piscine
Non

énergie

PEB
45 kWh/m²
Emission co2
12kg CO2/m²
Type de vitrage
Isol. thermique et acoustique
Fenêtres
Aluminium
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Condensation
Chauffage
Collectif

Conditions financières

Prix
€ 398.000
Revenu cadastral
€ 1.071
Revenu cadastral indexé
€ 2.404
Précompte immobilier
€ 1.286
Référence
Stassart 2/11
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué
Zone inondable
pas situé en zone inondable