

### Appartement à vendre

Clos Amanda Stassart 2 11 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**€ 398.000**

 1  1  74 m<sup>2</sup>  8 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

PROMENADE VERTE-STADE FALLOON - Dans un clos privatif en îlot intérieur, magnifique appartement récent de +/-74m2 (AC 2021) situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, séjour spacieux et très lumineux de +/-34m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès à la terrasse de +/- 8m2 orientée Est, wc invités, 1 chambre de +/-14m2, salle de douche, buanderie/local technique avec ventilation double flux et raccordement machine à linge et séchoir et cave aux sous-sols. Emplacement de parking en supplément au prix de 25.000 EUR. A voir sans tarder !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2021**

Étage

**3**

etages

**5**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**8 m<sup>2</sup>**

**est**

Garage

**Oui**

Parking intérieur

**Oui**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**34 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**14 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Vue dégagée**

Commerces à

**200 m**

École à proximité

**Oui**

**4.000 m**

### Dimensions

Surface habitable

**74 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Oui**

Alarme

**Oui**

Vidéophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Porte blindée

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**45 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**12kg CO2/m<sup>2</sup>**

Type de vitrage

**Isol. thermique et acoustique**

Fenêtres

**Aluminium**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Condensation**

Chauffage

**Collectif**

### Conditions financières

Prix

**€ 398.000**

Revenu cadastral

**€ 1.071**

Revenu cadastral indexé

**€ 2.404**

Précompte immobilier

**€ 1.286**

Référence

**Stassart 2/11**

Disponible

**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**