




**Appartement à vendre**

Woluwedal 4 71 1932 Woluwe-Saint-Étienne

**€ 195.000**

 1  1  61 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier UCL/Roodebeek - Appartement lumineux de +/-61m2 au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement situé à proximité de l'UCL, métro Alma, shopping de Woluwe et grands axes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, toilette séparée, séjour de +/-25m2 donnant sur une terrasse orientée Est avec belles vues dégagées, cuisine équipée, 1 chambre (+/-13m2), salle de bains, et cave. Local à vélos et parking extérieur à l'usage des occupants de l'immeuble. Chauffage collectif au gaz - Charges communes: 340€/mois (fonds de roulement et fonds de réserve, eau et chauffage compris). Possibilité d'acheter une cave supplémentaire au prix de 8.000€.

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1972**

Etat  
**À rénover**

Type de construction  
**2 façades**

Étage  
**7**

etages  
**12**

Terrasses  
**1**

Terrasse 1  
**est**

### Aménagement

Salle de séjour  
**25 m<sup>2</sup>**

Cuisine  
**Oui (équipée)**

Chambre 1  
**13 m<sup>2</sup>**

Salle de bain  
**douche dans le bain**

Toilettes  
**1**

Cave  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Banlieue**

Commerces à  
**100 m**

École à proximité  
**Oui**

Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Surface habitable  
**61 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite  
**Oui**

Parlophone  
**Oui**

Ascenseur  
**Oui**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**140 kWh/m<sup>2</sup>**

Certificat d'électricité  
**Oui, non conforme**

Type de chauffage  
**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage  
**Collectif**

### Conditions financières

Prix  
**€ 195.000**

Charges  
**€ 340 par mois**

Référence  
**Woluwedal 4/71**

Disponible  
**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**