

Appartement à vendre

Roodebeeklaan 78A 1030 Schaerbeek

€ 298.000

 2  1  78 m²



Déscripiton

Quartier Plasky/Diamant/Reyers – Appartement prêt à emménager situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche, toilette séparée, buanderie avec raccordements pour lave-linge et sèche-linge, ainsi que 2 chambres spacieuses situées à l'arrière du bâtiment, au calme et avec vue sur la verdure. Un emplacement de parking privatif en sous-sol est compris dans le prix. L'appartement a toujours été facilement loué mais convient également comme résidence principale. Il est actuellement libre d'occupation. Situation très centrale, à quelques minutes à pied des commerces (Carrefour et Colruyt à 1–2 minutes) et des transports en commun (arrêt de tram Diamant à 1 minute), avec un accès rapide à l'autoroute E40 vers Brussels Airport, l'OTAN, Louvain, etc. Double vitrage, chauffage électrique avec nouveaux convecteurs, installation électrique conforme. Excellent rapport qualité/prix !

Détails

Informations générales

Année de construction

2007

Etat

Bon état

Type de construction

2 façades

Garage

Oui

Parking intérieur

Oui

Parkings intérieur

1

Aménagement

Cuisine

Oui (amer. équipée)

Salle de bain

douche

Toilettes

1

Cave

Non

à proximité

Environnement

Central

Dimensions

Surface habitable

78 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Parlophone

Oui

Ascenseur

Oui

énergie

PEB

178 kWh/m²

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Electrique

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 298.000

Revenu cadastral

€ 1.221

Sous régime TVA

Non

Référence

Roodebeek

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué