Keystones

www.keystones.be

T 02 791 69 00
E info@keystones.be

Appartement à vendre

Roodebeeklaan 78A 1030 Schaerbeek

€ 298.000

2 | 1 | 78 m²











Déscripiton

Quartier Plasky/Diamant/Reyers – Appartement prêt à emménager situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche, toilette séparée, buanderie avec raccordements pour lave-linge et sèche-linge, ainsi que 2 chambres spacieuses situées à l'arrière du bâtiment, au calme et avec vue sur la verdure. Un emplacement de parking privatif en sous-sol est compris dans le prix. L'appartement a toujours été facilement loué mais convient également comme résidence principale. Il est actuellement libre d'occupation. Situation très centrale, à quelques minutes à pied des commerces (Carrefour et Colruyt à 1–2 minutes) et des transports en commun (arrêt de tram Diamant à 1 minute), avec un accès rapide à l'autoroute E40 vers Brussels Airport, l'OTAN, Louvain, etc. Double vitrage, chauffage électrique avec nouveaux convecteurs, installation électrique conforme. Excellent rapport qualité/prix - Quelques images de simulation ont été ajoutées à titre d'inspiration!

Détails

Informations générales

Année de construction
2007
Etat
Bon état
Type de construction
2 façades
Garage
Oui
Parking intérieur
Oui
Parkings intérieur
1

Aménagement

Cuisine
Oui (amer. équipée)

Salle de bain
douche
Toilettes
1

Cave
Non

à proximité

Environnement
Central

Dimensions

Surface habitable
78 m²

Confort

Mobilité réduite
Non
Parlophone
Oui
Ascenseur
Oui

énergie

PEB
169 kWh/m²
Fenêtres
Pvc
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Electrique
Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 298.000
Revenu cadastral
€ 1.221
Sous régime TVA
Non
Référence
Roodebeek
Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Non communiqué
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué