

Appartement à vendre

Rue de Danemark 70B 1060 Saint-Gilles

€ 348.000

 2

 1

 80 m²



Déscripton

Idéalement situé à distance à pied de toutes les facilités, bel appartement lumineux au 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur - L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, spacieux séjour de +/-28m2 avec cuisine américaine équipée, chambre 1 de +/-17m2 et chambre 2 de +/-9m2 avec vues dégagées, salle de douche avec meuble lavabo et raccordement lave-linge, mansarde au 4ème étage donnant accès à une grande terrasse aménagée avec permis d'urbanisme. Quartier vivant et recherché, proche des transports en commun, commerces et espaces verts - Double vitrage et électricité conforme - Charges communes : 75€/mois. Compteurs individuels eau - gaz - électricité - Obligation locative à respecter - A voir sans tarder !

Détails

Informations générales

Année de construction
1930

Etat
Bon état

Type de construction
2 façades

Étage
1

etages
4

Terrasses
1

Parking intérieur
Non

Aménagement

Salle de séjour
28 m²

Cuisine
Amer. équipée

Chambre 1
17 m²

Chambre 2
9 m²

Salle de bain
douche

Toilettes
1

Buanderie
Non

à proximité

Environnement
Central

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

5.000 m

Dimensions

Surface habitable
80 m²

Confort

Mobilité réduite
Non

Parlophone
Oui

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
124 kWh/m²

Emission co2
26kg CO2/m²

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Condensation

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 348.000

Sous régime TVA
Non

Référence
Danemark 70B

Disponible
En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué