

## Appartement à vendre

Avenue de Wezembeek 116 6 1950 Kraainem

€ 495.000

🛏 2 🚿 1 🏠 101 m<sup>2</sup> 🪑 5 m<sup>2</sup>



# Déscripton

Appartement récent au 2ème étage avec ascenseur de la résidence “Le Carré Blanc”, située à distance à pied des commerces et transports en commun (metro Kraainem, bus et tram 39 (Montgomery)) et à proximité immédiate des grands axes. L'appartement de +/- 101m2 avec finitions de qualité se compose d'un séjour de +/- 34m2 avec accès à une terrasse de +/- 5m2 et cuisine ouverte super équipée, buanderie, local de rangement, toilette invités, 2 chambres (+/-15m2, +/-13m2), salle de douche avec double meuble lavabo, douche à l'italienne et toilette.Très basse consommation d'énergie grâce à une isolation optimale. Chauffage au sol dans tout l'appartement, videophone et grande cave. Emplacement de parking aux sous-sols en supplément (25.000€). A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**2017**  
Etat  
**Excellent état**  
Type de construction  
**2 façades**  
Étage  
**2**  
etages  
**2**  
Terrasses  
**1**  
Terrasse 1  
**5 m²**  
**sud**  
Garage  
**Oui**  
Parkings intérieur  
**1**

### Aménagement

Salle de séjour  
**35 m²**  
Cuisine  
**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1  
**15 m²**  
Chambre 2  
**13 m²**

Salle de bain  
**douche**  
Salles de douches  
**1**  
Toilettes  
**2**

Cave  
**Oui**  
Buanderie  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Résidentiel**  
Commerces à  
**20 m**  
École à proximité  
**Oui**  
Transports publics à  
**20 m**  
**2.000 m**

### Dimensions

Surface habitable  
**101 m²**  
Surface bâtiment principal  
**101 m²**

### Confort

Mobilité réduite  
**Oui**  
Vidéophone  
**Oui**  
Ascenseur  
**Oui**  
Porte blindée  
**Oui**  
Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**81.13 kWh/m²**  
Type de vitrage  
**Isol. thermique et acoustique**  
Fenêtres  
**Aluminium thermique**  
Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**  
Type de chauffage  
**Condensation**  
Chauffage  
**Individuel**

### Conditions financières

Prix  
**€ 495.000**  
Revenu cadastral  
**€ 1.590**  
Revenu cadastral indexé  
**€ 3.460**  
Précompte immobilier  
**€ 1.195**  
Référence  
**Wezembeek 116/6**  
Disponible  
**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**  
Permis de bâtir  
**Non communiqué**  
Intimation en justice  
**Non communiqué**  
Permis de lotir  
**Non communiqué**  
Droit de préemption  
**Non communiqué**  
Zone inondable  
**Zone inondable potentielle**