

Appartement à vendre

Avenue de Wezembeek 116 6 1950 Kraainem

€ 495.000

2 1 101 m² 5 m²



Déscripiton

Appartement récent au 2ème étage avec ascenseur de la résidence "Le Carré Blanc", située à distance à pied des commerces et transports en commun (metro Kraainem, bus et tram 39 (Montgomery)) et à proximité immédiate des grands axes. L'appartement de +/- 101m² avec finitions de qualité se compose d'un séjour de +/- 34m² avec accès à une terrasse de +/- 5m² et cuisine ouverte super équipée, buanderie, local de rangement, toilette invités, 2 chambres (+/-15m², +/-13m²), salle de douche avec double meuble lavabo, douche à l'italienne et toilette.Très basse consommation d'énergie grâce à une isolation optimale. Chauffage au sol dans tout l'appartement, videophone et grande cave. Emplacement de parking aux sous-sols en supplément (25.000€). A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

2017

Etat

Excellent état

Type de construction

2 façades

Étage

2

etages

2

Terrasses

1

Terrasse 1

5 m²

sud

Garage

Oui

Parkings intérieur

1

Aménagement

Salle de séjour

35 m²

Cuisine

Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1

15 m²

Chambre 2

13 m²

Salle de bain

douche

Salles de douches

1

Toilettes

2

Cave

Oui

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Résidentiel

Commerces à

20 m

École à proximité

Oui

Transports publics à

20 m

2.000 m

Dimensions

Surface habitable

101 m²

Surface bâtiment principal

101 m²

Confort

Mobilité réduite

Oui

Vidéophone

Oui

Ascenseur

Oui

Porte blindée

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

81.13 kWh/m²

Type de vitrage

Isol. thermique et acoustique

Fenêtres

Aluminium thermique

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 495.000

Revenu cadastral

€ 1.590

Revenu cadastral indexé

€ 3.460

Précompte immobilier

€ 1.195

Référence

Wezembeek 116/6

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

Zone innondable potentielle