

Appartement à vendre

Avenue Reine Astrid 139 11 1950 Kraainem

€ 395.000

2 1 100 m² 8 m² 1



Déscriptipon

Au 3ème étage d'un petit immeuble avec ascenseur, bel appartement lumineux à remettre au goût du jour composé d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour de +/-37m2 avec accès à la terrasse orientée sud-ouest et belles vues dégagées, cuisine séparée, buanderie avec chaudière au gaz et raccordements machines, 2 chambres de +/-20m2 et +/-17m2, salle de bains avec douche, baignoire, bidet et lavabo, cave aux sous-sols. Garage en supplément au prix de 35.000€. A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1991

Etat
À rénover

Type de construction
3 façades

Étage
3

etages
3

Terrasses
1

Terrasse 1
8 m²
sud-ouest

Garage
Oui

Garages
1

Parking intérieur
Oui

Aménagement

Salle de séjour
37 m²

Cuisine
équipée

Chambre 1
20 m²

Chambre 2
17 m²

Salle de bain
douche et bain

Toilettes
1

Cave
Oui

Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Vue dégagée

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui
3.000 m

Dimensions

Surface habitable
100 m²

Confort

Mobilité réduite
Non

Parlophone
Oui

Ascenseur
Oui

Porte blindée
Oui

Piscine
Non

énergie

PEB
230 kWh/m²

Fenêtres
Bois

Certificat d'électricité
Oui, non conforme

Type de chauffage
Condensation

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 395.000

Revenu cadastral
€ 1.670

Revenu cadastral indexé
€ 3.634

Charges
€ 190 par mois

Précompte immobilier
€ 1.255

Sous régime TVA
Non

Référence
Astrid 139/11

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
pas situé en zone inondable