

Appartement à vendre

Avenue Reine Astrid 139 11 1950 Kraainem

€ 415.000

2 1 100 m² 8 m² 1



Déscriptipon

Au 3ème étage d'un petit immeuble avec ascenseur, bel appartement lumineux à remettre au goût du jour composé d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour de +/-37m2 avec accès à la terrasse orientée sud-ouest et belles vues dégagées, cuisine séparée, buanderie avec chaudière au gaz et raccordements machines, 2 chambres de +/-20m2 et +/-17m2, salle de bains avec douche, baignoire, bidet et lavabo, cave aux sous-sols. Garage en supplément au prix de 35.000€. A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

1991

Etat

à rénover

Type de construction

3 façades

Étage

3

etages

3

Terrasses

1

Terrasse 1

8 m²

sud-ouest

Garage

Oui

Garages

1

Parking intérieur

Oui

Aménagement

Salle de séjour

37 m²

Cuisine

équipée

Chambre 1

20 m²

Chambre 2

17 m²

Salle de bain

douche et bain

Toilettes

1

Cave

Oui

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Vue dégagée

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

3.000 m

Dimensions

Surface habitable

100 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Parlophone

Oui

Ascenseur

Oui

Porte blindée

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

230 kWh/m²

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Oui, non conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 415.000

Revenu cadastral

€ 1.670

Revenu cadastral indexé

€ 3.634

Charges

€ 190 par mois

Précompte immobilier

€ 1.255

Sous régime TVA

Non

Référence

Astrid 139/11

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable